



**ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2021 р.

№ 435

Про затвердження нормативно грошової оцінки, стартової ціни річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками та умов продажу права оренди

Відповідно до ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Люботинська міська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0511 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6311200000:26:020:0009, місце розташування: вулиця Слобожанська, 195А, м. Люботин, Харківська область, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

1.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6311200000:26:020:0009, місце розташування: вулиця Слобожанська, 195А, м. Люботин, Харківська область, у розмірі 3 % (три) відсотків від нормативної грошової оцінки та становить 10 226 грн. 84 коп. щорічно.

1.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на нижченаведених умовах користування земельною ділянкою:

1.1.1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади Люботинської міської ради Харківської області, кадастровий номер 6311200000:26:020:0009, місце розташування: вулиця Слобожанська, 195А, м. Люботин, Харківська область передається переможцю земельних торгів у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.1.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

1.1.3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

- 1.1.4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після підписання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
- 1.1.5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
- 1.1.6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
- 1.2. Переможцю земельних торгів:
- 1.2.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
- 1.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
- 1.2.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 1.2.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
- 1.2.5. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.
- 1.2.6. Витрати, здійснені на підготовку лотів до проведення земельних торгів, витрати на проведення земельних торгів відшкодовуються Люботинській міській раді Харківської області.
2. Затвердити грошову нормативну оцінку земельної ділянки площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6311200000:01:022:0031, місце розташування: вулиця Історична, 2А, м. Люботин, Харківська область, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
- 2.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6311200000:01:022:0031, місце розташування: вулиця Історична, 2А, м. Люботин, Харківська область, у розмірі 3 % (три) відсотків від нормативної грошової оцінки та становить 797 грн. 90 коп. щорічно.
- 2.3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
- 2.4. Продати - переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на нижчезагаданих умовах користування земельною ділянкою:
- 2.4.1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади Люботинської міської ради Харківської області, кадастровий номер 6311200000:01:022:0031, місце розташування: вулиця Історична, 2А, м. Люботин, Харківська область передається переможцю земельних торгів у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 2.4.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

встановленою за результатами земельних торгів.

2.4.3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

2.4.4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після підписання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

2.4.5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

2.4.6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

2.5. Переможцю земельних торгів:

2.5.1. Свочасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

2.5.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

2.5.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5.5. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

2.5.6. Витрати, здійснені на підготовку лотів до проведення земельних торгів, витрати на проведення земельних торгів відшкодовуються Люботинській міській раді Харківської області.

3. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6311200000:31:013:0053, місце розташування: вулиця Гавенко, 19А, м. Люботин, Харківська область, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

3.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6311200000:31:013:0053, місце розташування: вулиця Гавенко, 19А, м. Люботин, Харківська область, у розмірі 3 % (три) відсотків від нормативної грошової оцінки та становить 2 822 грн. 50 коп., щорічно.

3.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на нижченаведених умовах користування земельною ділянкою:

3.3.1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади Люботинської міської ради Харківської області, кадастровий номер 6311200000:31:013:0053, місце розташування: вулиця Гавенко, 19А, м. Люботин, Харківська область передається переможцю земельних торгів у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі.

3.3.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3.3.3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

3.3.4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після підписання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

3.3.5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

3.3.6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

3.4. Переможцю земельних торгів:

3.4.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

3.4.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

3.4.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4.5. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

3.4.6. Витрати, здійснені на підготовку лотів до проведення земельних торгів, витрати на проведення земельних торгів відшкодовуються Люботинській міській раді Харківської області

4. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0056 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6311200000:27:041:0048, місце розташування: вулиця Пантелеймона Куліша/Веселкова, 23А/13А, м. Люботин, Харківська область, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 6311200000:27:041:0048, місце розташування: вулиця Пантелеймона Куліша/Веселкова, 23А/13А, м. Люботин, Харківська область, у розмірі 3 % (три) відсотків від нормативної грошової оцінки та становить 1 245 грн. 30 коп., щорічно.

4.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на нижченаведених умовах користування земельною ділянкою:

4.4.1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади Люботинської міської ради Харківської області, кадастровий номер 6311200000:27:041:0048, місце розташування: вулиця Пантелеймона Куліша/Веселкова, 23А/13А, м. Люботин, Харківська область передається переможцю земельних торгів у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.4.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

4.4.3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

4.4.4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після підписання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

4.4.5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

4.4.6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4.5. Переможцю земельних торгів:

4.5.1. Свочасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

4.5.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

4.5.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.5.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5.5. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

4.5.6. Витрати, здійснені на підготовку лотів до проведення земельних торгів, витрати на проведення земельних торгів відшкодовуються Люботинській міській раді Харківської області.

5. Аукціонній комісії здійснити дії щодо підготовки лотів для проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Леонід ЛАЗУРЕНКО