



**ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХСV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 жовтня 2020 р.

№ 538

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та передачу в оренду
земельних ділянок ТОВ «Маяк»**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин, заяву ТОВ «Маяк» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу у оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (паїв) колишнього КСП «Березівка»: № 28, 24, 117, 121, 22, 23, які розташовані: за межами населеного пункту на території Люботинської міської ради Харківська обл., керуючись ст.ст. 26, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 122, 128, Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 19.08.2018 № 2498», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Люботинська міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КЦВПЗ А.01.01) невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (паїв) колишнього КСП «Березівка»: № 28, 24, 117, 121, 22, 23, які розташовані за межами населеного пункту на території Люботинської міської ради Харківська обл.
2. Передати в оренду ТОВ «Маяк» невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (паї) колишнього КСП «Березівка»: кадастровий № 6311200000:71:004:0007 загальною площею 5,0446 га; кадастровий № 6311200000:71:005:0039 загальною площею 3,5338 га; кадастровий № 6311200000:71:004:0008 загальною площею 5,0487 га; кадастровий № 6311200000:71:004:0009 загальною площею 1,1347 га; кадастровий № 6311200000:71:005:0040 загальною площею 3,5143 га; кадастровий № 6311200000:71:002:0007 загальною площею 1,5298 га, які розташовані за межами населеного пункту на території Люботинської міської ради Харківська обл., терміном до 01.01.2025р., але не пізніше дня державної реєстрації права власності на зазначені земельні ділянки.
3. Доручити міському голові укласти договір оренди земельної ділянки з встановленням орендної плати у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «Маяк»:

4.1 Укласти з міською радою договір оренди землі та подати заяву про державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства в термін до 01.03.2021р.

4.2 Утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу територію у відповідність до закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою території міста Люботина (нова редакція), затверджених рішенням Люботинської міської ради від 30 січня 2019 року № 6.

5. Територіальному органу із земельних ресурсів внести зміни до земельно-кадастрової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Леонід ЛАЗУРЕНКО