



**ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 12 лютого 2019 року

№ 27

Про затвердження акту приймання-передачі із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина 16-ти квартирного житлового будинку, одноповерхового гуртожитку, розташованих за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305)

Розглянувши акт приймання-передачі із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина 16-ти квартирного житлового будинку, одноповерхового гуртожитку, розташованих за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305) від 21.01.2019 р., відповідно до рішення XLII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 30.01.2014 р. № 9 (зі змінами, затвердженими рішенням XIX сесії VII скликання Люботинської міської ради від 22.11.2016 року № 480 та рішенням XXXIV сесії VII скликання Люботинської міської ради від 25.07.2017 р. № 275), згідно з п. 10 Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 р. № 1482, керуючись п. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Люботинської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити акт приймання-передачі із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина 16-ти квартирного житлового будинку, одноповерхового гуртожитку, розташованих за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305) від 21.01.2019 р. (додається).

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника міського голови О. ІВАЩЕНКА.

Міський голова



Л. ЛАЗУРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету Люботинської
міської ради
від « 14 » лютого 2019 року № 27



АКТ

приймання-передачі

із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина 16-ти квартирному житловому будинку, одноповерхового гуртожитку, розташованих за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305)

На виконання рішення Харківської обласної ради від 19 грудня 2013 року № 905-VI «Про спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області та внесення змін до додатку до рішення обласної ради від 15.11.2012 № 549- VI» (зі змінами, внесеними рішенням від 25 травня 2017 року № 469-VII), комісія, створена відповідно до рішення виконавчого комітету Люботинської міської ради від 10.04.2018 р. №82 «Про затвердження нового складу комісії з приймання із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області в комунальну власність територіальної громади м. Люботина та передачі у господарське відання Люботинському комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству Люботинської міської ради Харківської області 16-ти квартирному житловому будинку, одноповерхового гуртожитку, розташованих за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, та земельної ділянки площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305)», у складі:

Голова комісії:

Іващенко О.В. - перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії:

Кислий С.М. - начальник відділу з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою виконавчого комітету Люботинської міської ради;

Члени комісії:

Цапенко І.Б. - головний спеціаліст відділу з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою виконавчого комітету Люботинської міської ради;;

Мякота Ю.О. - начальник відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Люботинської міської ради;

Павленко Ю.В. - головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Люботинської міської ради;

Ткаченко П.О. - начальник Люботинського КЖРЕП ЛМР ХО;

Костиря А.М. - інженер Люботинського КЖРЕП ЛМР ХО;

Пелешок О.М. - головний бухгалтер Люботинського КЖРЕП ЛМР ХО;

Волчкова С.І. - директор КЗ “Люботинська спеціалізована школа-інтернат І-ІІІ ступенів “Дивосвіт” Харківської обласної ради;

Соловей О.С. - головний бухгалтер КЗ “Люботинська спеціалізована школа-інтернат І-ІІІ ступенів “Дивосвіт” Харківської обласної ради;

Тубольцев Д.О. - заступник директора з адміністративно-господарчої роботи КЗ “Люботинська спеціалізована школа-інтернат І-ІІІ ступенів “Дивосвіт” Харківської обласної ради;

Потопальська І.Є. - заступник начальника управління з питань комунальної власності, начальник відділу по роботі з керівниками суб'єктів спільної власності, обліку майна та майнових відносин виконавчого апарату обласної ради;

Рижкова В.В. - головний спеціаліст відділу по роботі з керівниками суб'єктів спільної власності, обліку майна та майнових відносин управління з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради

"23" травня 2018 року провела обстеження об'єктів передачі за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8 - двоповерхового 16-ти квартирний житловий будинок та одноповерхового 5-ти квартирний гуртожиток, розташованих на земельній ділянці площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305), які знаходяться на балансі Комунальному закладу «Люботинська спеціалізована школа-інтернат І-ІІІ ступенів «Дивосвіт» Харківської обласної ради і передаються із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять:

Двоповерховий 16-ти квартирний житловий будинок за адресою м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8 разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305)*

1.1 Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1960
група капітальності III- IV
будівельний об'єм (загальний) 3796 куб. м
площа забудови (загальна) 431 кв. м
площа земельної ділянки 0,8780 га*
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення _____ кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення _____ кв. м
загальна площа житлового будинку 895,1 кв. м,
кількість квартир 16 (приватизованих)
(з них 10 квартир 2 кімнатних загальною площею - 425,3 кв.м; 1 квартира 3 кімнатна загальною площею - 54,3 кв.м, 5 квартир 1 кімнатних загальною площею – 145,6 кв.м)

1.2 Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж: від Люботинської спеціальної школи-інтернату
пог. м: робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються

каналізація з довжиною мереж: від Люботинської спеціальної школи-інтернату
пог. м: робочі проекти, технічна документація відсутні не передаються

центральне опалення з довжиною мереж: будинок відключений від мережі теплопостачання Люботинської спеціалізованої школи - інтернату (14 квартир на індивідуальному газовому опаленні, у 2 квартирах - індивідуальне опалення відсутнє)
пог. м: робочі проекти, технічна документація на індивідуальне опалення відсутні, не передаються

у тому числі:

від власної котельні з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

найбільше теплове навантаження: на опалення _____ - _____ Г/кал

на гаряче водопостачання _____ - _____ Г/кал

на вентиляцію 16 квартир, робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються Г/кал

електроосвітлення з довжиною мереж 16 квартир, робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються, пог. м _____

газопостачання з довжиною мереж 16 квартир, робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються, пог. м _____

стаціонарні електроплити _____ - _____ штук

телефонізація з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

радіофікація з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

робочі проекти, технічна документація на обладнання 16 квартирного житлового будинку водопроводом, каналізацією, електропостачанням, газопостачанням, схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів – відсутні, не передаються; лічильники обліку електроенергії місць загального користування не оформлені в АК «Харківобленерго», договірні відносини – відсутні.

1.3. Вартість основних фондів:

відновна вартість 1350119,00 грн.

залишкова вартість 397115,00 грн.

1.4. Результати огляду та випробувань:

Технічна характеристика: фундамент бетонний, стіни з цегли, перекриття - залізобетонні плити, сходи залізобетонні, підлога дерев'яна, покрівля м'яка (руберойд).

Проведено ремонт 2-х зовнішніх балконних плит, частково ремонт цоколя, ремонт під'їздів (фарбування, побілка), виготовлено технічний паспорт на житловий будинок, встановлено лічильники електроенергії в місцях загального користування.

1.5. Пропозиції комісії:

Передати двоповерховий 16-ти квартирний житловий будинок, який знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305)* із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина, з подальшою передачею у господарське відання Люботинському комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству Люботинської міської ради Харківської області.

1.6. Разом з об'єктом передається технічна документація:

- технічний паспорт на будівлю двоповерхового 16-ти квартирного житлового будинку за адресою м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, виготовлений КП «Люботинське бюро технічної інвентаризації» за станом на 14.11.2006 року з планами поверхів.

**2. Одноповерховий 5-ти квартирний гуртожиток за адресою м. Люботин,
вул. Кооперативна, 38/8 разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий
номер 6311200000:25:055:0305)**

2.1 Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1960
група капітальності III-IV
будівельний об'єм (загальний) 2455 куб. м
площа забудови (загальна) 597,2 кв. м
площа земельної ділянки 0,8780 га*
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення _____ кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення _____ кв. м
загальна площа житлового будинку 462 кв. м,
кількість квартир 5 (неприватизовані)
(з них 1 квартира 3 кімнатна загальною площею - 81,1 кв.м.; 4 квартир 1 кімнатні загальною площею - 174,9 кв.м.).

2.2 Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж від Люботинської спеціальної школи-інтернату
пог. м: робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються

каналізація з довжиною мереж від Люботинської спеціальної школи-інтернату
пог. м: робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються

центральне опалення з довжиною мереж: гуртожиток підключений до мережі теплопостачання Люботинської спеціалізованої школи-інтернату (індивідуальне опалення відсутнє).

пог. м: робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються

у тому числі:

від власної котельні з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

найбільше теплове навантаження: на опалення _____ Г/кал

на гаряче водопостачання _____ - _____ Г/кал

на вентиляцію 5 квартир, робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються, _____ Г/кал

електроосвітлення з довжиною мереж 5 квартир, робочі проекти, технічна документація відсутні, не передаються пог. м _____

газопостачання з довжиною мереж відсутнє пог. м _____

стаціонарні електроплити _____ - _____ штук

телефонізація з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

радіофікація з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

робочі проекти, технічна документація на обладнання 5-ти квартирного гуртожитку водопроводом, каналізацією, електропостачанням, газопостачанням, схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів – відсутні, не передаються;
лічильники обліку електроенергії місць загального користування не оформлені в АК «Харківобленерго», договірні відносини – відсутні.

2.3 Вартість основних фондів:

відновна вартість 172167,00 грн.

залишкова вартість 7595,00 грн.

2.4 Результати огляду та випробувань:

Технічна характеристика: фундамент бетонний, стіни з цегли, перекриття залізобетонні, підлога дерев'яна, покрівля шиферна.

Проведено частково ремонт цоколя, зовнішніх стін, підлоги коридору. Проведено побілку, фарбування місць загального користування. Виготовлено технічний паспорт на житловий будинок, встановлено лічильники електроенергії в місцях загального користування.

2.5. Пропозиції комісії:

Передати одноповерховий 5-ти квартирний гуртожиток, який знаходиться за адресою: м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, разом з земельною ділянкою площею 0,8780 га (кадастровий номер 6311200000:25:055:0305) із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади м. Люботина, з подальшою передачею у господарське відання Люботинському комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству Люботинської міської ради Харківської області.

2.6. Разом з об'єктами передається технічна документація:

- технічний паспорт на будівлю одноповерхового 5-ти квартирного гуртожитку за адресою м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, виготовлений КП «Люботинське бюро технічної інвентаризації» за станом на 20.12.2008 з планом поверхів.

*** - двоповерховий 16-ти квартирний житловий будинок та одноповерховий 5-ти квартирний гуртожиток розташовані на одній земельній ділянці загальною площею 0,8780 га вартістю 1782252,00 грн.**

3. Акт укладено в 5-х примірниках:

Люботинській міській раді (2 примірника), Управлінню з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради (1 примірник), КЗ “Люботинська спеціалізована школа-інтернат I-III ступенів “Дивосвіт” Харківської обласної ради (1 примірник), Люботинському комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству Люботинської міської ради Харківської області (1 примірник).

4. До акта приймання-передачі додаються:

1. Копії рішень Харківської обласної ради від 19 грудня 2013 року № 905-VI та від 25 травня 2017 року № 469-VII.

2. Копія рішення виконавчого комітету Люботинської міської ради від 10.04.2018 р. № 82.

3. Копія Свідоцтва на право власності на 16-ти квартирний житловий будинок, видане на підставі рішення виконкому Люботинської міської ради № 58 від 12.01.1999 року.

4. Копія Свідоцтва на право власності на нерухоме майно видане виконкомом Люботинської міської ради 20.07.2011 року на підставі рішення IX сесії У скликання Люботинської міської ради від 24.06.2011 №327. Витяг про державну реєстрацію прав від 26.07.2011 року за № 30741823.

5. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за № НВ-6302083892015 від 24.09.2015 р. кадастровий номер земельної ділянки 6311200000:25:055:0305.

6. Копії інвентарних карток.

7. Довідка закладу щодо вартості та технічних характеристик 16-ти квартирного житлового будинку та 5-ти квартирного одноповерхового гуртожитку, які розташовані за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8 за станом на 01.05.2018 р.

8. Списки особових рахунків мешканців (на кого відкрито особовий рахунок, загальна площа кімнати, квартири для нарахування витрат на утримання будинку, перелік зареєстрованих осіб по кожній квартирі (П.І.Б., дата народження), з якого періоду зареєстровані в даному приміщенні, за наявності пільгового контингенту – зазначити категорію пільги).

Голова комісії

О.В. Івашенко

Заступник голови комісії

С.М. Кислий

Члени комісії :

І.Б. Цапенко

Ю.О. Мякота

Ю.В. Павленко

П.О. Ткаченко

А.М. Костира

О.М. Пелешок

С.І. Волчкова

О.С. Соловей

Д.О. Тубольцев

І.Є. Потопальська

В.В. Рижкова

Погоджено: начальник відділу
юридичного забезпечення виконання ЛПР

"11" січня 2019 р.

О.С. Кондратенко