



**ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 11 грудня 2018 року

№ 290

**Про розгляд проекту Програми розробки
(оновлення) містобудівної документації
та інвестиційних проектів щодо сталого
розвитку території Люботинської міської
ради Харківської області на 2019-2021 роки**

Розглянувши проект Програми розробки (оновлення) містобудівної документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території Люботинської міської ради Харківської області на 2019-2021 роки, керуючись п.п. 1 п. а ст. 27, п.п. 1 п. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Люботинської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Проект Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території Люботинської міської ради Харківської області на 2019-2021 роки схвалити.
2. Пропонувати проект Програми розробки (оновлення) містобудівної документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території Люботинської міської ради Харківської області на 2019-2021 роки розглянути на черговій сесії Люботинської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу з питань містобудування, архітектури та держархбудконтролю Люботинської міської ради Харківської області Кравченка С.Г.

Міський голова



Л.І. Лазуренко

Додаток 1
до Програми розробки
(оновлення) містобудівної документації
документації та інвестиційних проектів щодо
сталого розвитку території Люботинської
міської ради Харківської області на 2019-2021 роки

Інформація щодо містобудівної документації (генеральних планів) населених пунктів
Люботинської міської ради

№п/п	Найменування населеного пункту	Рік розроблення генерального	Термін дії
1	Люботинська міська рада	-	-
2	м. Люботин	1990	20 років
3	сел. Караван	1977	20 років
4	сел. Байрак	1989	20 років
5	сел. Коваленки	1985	20 років
6	с. Смородське	-	-

Начальник відділу з питань
містобудування, архітектури
та держархбудконтролю

С.Г. Кравченко

Додаток 2
До Програми розробки (оновлення)
містобудівної документації та інвестиційних
проектів щодо сталого розвитку території
Люботинської міської ради Харківської області на 2019-2021 роки

**Орієнтовний обсяг коштів, необхідних для розробки (оновлення) містобудівної
документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території
Люботинської міської ради**

№ з/п	Найменування заходу	Джерела фінансування					
		2019		2020		2021	
		Обласний бюджет (Державний бюджет) або інші джерела, не заборонені законом (тис.грн)	Бюджет м. Люботина (тис.грн)	Обласний бюджет (Державний бюджет) або інші джерела, не заборонені законом (тис.грн)	Бюджет м. Люботина (тис.грн)	Обласний бюджет (Державний бюджет) або інші джерела, не заборонені законом (тис.грн)	Бюджет м. Люботина (тис.грн)
1 п/ф	Розробка генерального плану м. Люботин, в межах Люботинської міської ради (з включенням підпорядкованих сел. Коваленки, Байрак, Караван та с.Смородського). Стратегічна екологічна оцінка.		60, 00				
2 п/ф	Розробка плану зонування території м. Люботин, в межах Люботинської міської ради (з включенням підпорядкованих сел. Коваленки, Байрак, Караван та с. Смородського)		48,10				
3 п/ф	Експертиза генерального плану		45,00				
4 п/ф	Розробка Робочого проекту будівництва багатофункціонального фізкультурно-оздоровчого комплексу м. Люботин		300,00				
5 п/ф	Розробка Робочого проекту реконструкції нежитлової будівлі (гаража літ. «Г») по вул. Ушакова 2 в м. Люботин Харківської обл., під адміністративну будівлю»		40,00				

6 п/ф	Виконання топогеодезичної зйомки М: 500 для розробки ДПТ обмеженої садибною забудовою по вул. Гвардії-генерала Гавенка Л.А., в м. Люботині Харківської області для улаштування водозабору		20,00				
7 п/ф	Розробка Детального плану території для улаштування водозабору по вул. Гвардії-генерала Гавенка Л.А., в м. Люботині Харківської області		48,00				
8	Придбання програмного забезпечення		120,00				
9	Підготовчі роботи до науково-проектної роботи «Регенерація пам'ятки архітектури національного значення «Міський парк» охоронний номер 701 м. Люботин, вул. Шевченка Харківської області»		40,00				
10	Підготовчі роботи до науково-проектної роботи «Регенерація пам'ятки архітектури національного значення «Будівля службового корпусу заміської садиби» охоронний номер 200030/1-Н м. Люботин, вул. Хижного 11/22, Харківської області»		34,00				
11	Науково - проектна робота «Регенерація пам'ятки архітектури національного значення «Міський парк» охоронний номер 701 м. Люботин, вул. Шевченка Харківської області»		300,00				
12	Розробка концепції міста-курорту: започаткування реабілітаційних закладів, формування екологічної свідомості мешканців (розвиток вело концепції: вело туризм – прокладання вело маршрутів (вело доріжок), започаткування велопаркінгів;формуванн		20,00				

	я трендів електро-вело-транспорт, відповідної обслуговуючої інфраструктури та ін., що сприятиме збереженню, природного середовища, оздоровленню громадян та курортному розвитку)						
13	Здійснення в рамках уже об'явленого конкурсу оформлення на скіфську тематику «Центрального входу до міського парку»	---	40,00				
14	Підготовчі роботи для розробки проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж адміністративно-територіального утворення (м. Люботин в межах Люботинської міської ради, з урахуванням сел. Байрак, Караван, Коваленки та с. Смородського (у випадку здійснення об'єднання громад – населених пунктів, що увійдуть до складу об'єднаної громади)	---	297,00				
15	Виконання науково-дослідної роботи (НДР) "Оцінка можливості розвитку екотуризму на природній території м. Люботин Харківської області, як перспективної для створення курорту місцевого значення".		79, 00				
16	Роботи по Реабілітації пам'ятки архітектури національного значення (рег. №200030/-Н) – Комплекс споруд замиської садиби в м. Люботині Харківської області».		50,00				
Проекти, які необхідно передбачити в Програмі соціального та економічного розвитку Харківської області 2018 рік							
17	Розробка проекту на будівництво «Під'їздної дороги до м. Люботин з боку автомобільної дороги Харків – Красноград – Перещепине» у Харківській області (обласний бюджет)	350,00					
	Всього: п.1-п.15	350,00	1541,1				

Начальник відділу з питань
містобудування, архітектури
та держархбудконтролю

С.Г. Кравченко

**ПРОГРАМА
РОЗРОБЛЕННЯ (ОНОВЛЕННЯ)
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЙНИХ
ПРОЕКТІВ ЩОДО СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ЛЮБОТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
НА 2019 – 2021 РОКИ**

**м. Люботин
2018р.**

1. Загальні положення

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території Люботинської міської ради Харківської області на 2019-2021 роки, в новій редакції (далі Програма) розроблена відповідно до законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Аналіз стану забезпечення містобудівною документацією

На цей час стан забезпечення містобудівною документацією населених пунктів Люботинської міської ради залишається достатньо складним. При нормативному терміні містобудівної документації 20 років переважна більшість її розроблена у 80-х роках минулого століття, тобто морально застаріла та потребує оновлення або нового розроблення.

Із 5 населених пунктів Люботинської міської ради 4 мають генеральні плани (м. Люботин, сел. Караван, сел. Коваленки, сел. Байрак), розрахункові терміни яких завершилися, генеральний план с. Смородське взагалі не розроблявся (додаток 1).

Додаткового дослідження і збереження потребує багата історико – культурна спадщина.

3. Мета і завдання Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Люботинської міської ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій, створення в місті умов для впровадження геоінформаційних технологій з розроблення (оновлення) містобудівної документації, забезпечення містобудівною документацією для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території ради.

Завданням Програми є комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території, оцінка опорного каркасу території населених пунктів (водні об'єкти та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин, тощо) та його вплив на майбутнє використання території, зонування територій населених пунктів за переважними видами її використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо), взаєморозміщення виробництва, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання, обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні, обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів, визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення міських потреб та визначення умов їх тимчасового використання, організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міста з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру, визначення та коригування меж населених пунктів, охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів, регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

4. Організаційне забезпечення

У відповідності до чинного законодавства, Програма реалізується органами місцевого самоврядування та структурними підрозділами Люботинської міської ради, спеціалізованими проектними та вишукувальними організаціями в межах їх компетенції.

5. Обсяги та джерела фінансування програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок :

- коштів державних субвенцій на виконання містобудівних проектних та ін. робіт;
- коштів місцевого бюджету на роботи, пов'язані з розробленням генерального плану, плану зонування, детальних планів території та ін.;

- коштів потенційних інвесторів;
- коштів інших джерел, не заборонених законом.

Фінансування Програми може здійснюватись також за рахунок пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, благодійних внесків.

Фінансування Програми за рахунок місцевого бюджету здійснюється, виходячи з його пріоритетів та реальних можливостей. Виділення коштів з державного та обласного бюджетів можливо здійснювати на умовах співфінансування з місцевим бюджетом в межах коштів, передбачених програмою та в межах наявних фінансових ресурсів, а також іншими, що не суперечать чинному законодавству шляхами.

Орієнтовний обсяг коштів, необхідних для розроблення і оновлення містобудівної документації та інвестиційних проектів щодо сталого розвитку території Люботинської міської ради, зазначено у додатку №2 до Програми.

6. Очікуваний результат

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій населених пунктів, з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

**Начальник відділу з питань
містобудування, архітектури
та держархбудконтролю**

С.Г. Кравченко