

РОБОЧИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ПЛАН І ПРОГРАМА
курсу підвищення кваліфікації
за напрямом: **«Професійний супровід проєктів термомодернізації будинків»**

№ з/п	Назва теми (компетентності)	Кількість годин	
		Всього	з них на ЛПР
1.	Поняття та правові засади діяльності ОСББ.	1	
2.	Заходи забезпечення енергоефективності багатоквартирних будинків.	1	
3.	Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».	2	
4.	Роль проєктних менеджерів в реалізації програми «Енергодім».	1	
5.	Фінансові аспекти енергомодернізації.	5	2
6.	Проведення зборів ОСББ щодо участі в програмі енергоефективності.	3	1
7.	Проведення попереднього енергоаудиту.	2	1
8.	Підготовка проєктної документації.	3	1
9.	Впровадження заходів з енергоефективності.	3	
10.	Конфлікт інтересів та способи його врегулювання.	1	
11.	Правила підготовки заявок.	4	1
12.	Реєстрація проєктного менеджера як ФОП.	2	1
13.	Формування навичок з оформлення проєктної документації.	1	1
14.	Семінарське заняття.	1	
	Усього годин	30	8

Тема 1. Поняття та правові засади діяльності ОСББ.

Поняття ОСББ. Мета створення ОСББ. Нормативно-правове регулювання діяльності ОСББ. Органи управління ОСББ. Кошторис доходів і витрат ОСББ. ОСББ і житлово-комунальні послуги.

Тема 2. Заходи по забезпеченню енергоефективності багатоквартирних будинків.

Передумови та потреби впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках. Джерела економії енергії. Технічні рішення щодо економії енергії. Вимоги до обладнання та матеріалів.

Тема 3. Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Мета та зміст програми. Етапи участі в програмі. Порядок дій учасників програми.

Ключові документи програми. Умови грантового договору. Які заходи з енергоефективності відшкодовує Грант.

Тема 4. Роль проєктних менеджерів в реалізації програми «Енергодім».

Необхідність професійного супроводу проєктів. Функції проєктних менеджерів на різних етапах реалізації програми. Вимоги до проєктних менеджерів. Оплата послуг проєктного менеджера.

Тема 5. Фінансові аспекти енергомодернізації.

Джерела фінансування програми «Енергодім» та заходів енергоефективності. Ключові етапи підготовки ОСББ до співпраці з банком. Місцеві програми підтримки ОСББ.

Можливості банківського кредитування ОСББ.

Економічна доцільність заходів з енергоефективності. Розрахунок економічного ефекту від впровадження заходів з енергоефективності за участі банківського кредиту. Ефективність залучення Гранту Фонду енергоефективності. Фінансовий план реалізації проєкту.

Порядок фінансування Проєктів Фонду Енергоефективності: прийнятні витрати, вимоги до заявок та проєктів, розрахунок та виплата гранту, етапи часткового відшкодування витрат.

Обмеження при відшкодування витрат Фондом. Випадки повернення Гранту.

Тема 6. Проведення зборів ОСББ щодо участі в програмі енергоефективності.

Підготовка до проведення загальних зборів ОСББ: підготовка аргументів, проведення роз'яснювальної роботи.

Юридичні аспекти підготовки та проведення загальних зборів ОСББ. Оформлення результатів загальних зборів та повідомлення співвласників. Типові помилки в підготовці та проведенні загальних зборів ОСББ.

Тема 7. Проведення попереднього енергоаудиту.

Обрання енергоаудитора. Договір на проведення енергетичного аудиту. Вимоги Фонду до проведення енергетичного аудиту та оформлення результатів. Підготовка опису проекту. Умови виключення обов'язкових заходів. Поширені помилки при підготовці опису проекту.

Тема 8. Підготовка проектної документації.

Пошук та вибір проектувальника. Договір, технічне завдання, збір вихідних даних. Альбом технічних рішень для розробки проектної документації.

Експертиза проектної документації. Перевірка якості проектної документації. Внесення змін до відомостей про проект та продовження строку реалізації проекту.

Тема 9. Впровадження заходів з енергоефективності.

Договір підрядником. Вимоги до Акта приймання виконаних будівельних робіт та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт.

Вхідний контроль обладнання та матеріалів. Технічний нагляд. Авторський нагляд. Загальний журнал виконання робіт. Журнал авторського нагляду. Сертифікація енергоефективності та звіт з обстеження інженерних систем.

Верифікація виконаних заходів. Аналіз якості та моніторинг.

Тема 10. Конфлікт інтересів та способи його врегулювання.

Поняття конфлікту інтересів. Пов'язані особи. Наявність у заявника/бенефіціара конфлікту інтересів як підстави для можливого призупинення та відхилення заявок. Документи, що підтверджують врегулювання конфлікту інтересів.

Тема 11. Правила підготовки заявок.

Заявка на Участь (Заявка №1): послідовність дій до подання заявки, вимоги до оформлення, додатки.

Заявка на затвердження Проекту (Заявка №2): вимоги до оформлення, додатки.

Заявка на Верифікацію (Заявка №4): вимоги до оформлення, додатки.

Заявка на Зміни (Заявка №3) та Заявка на Продовження строку (Заявка №5): умови застосування.

Типові помилки при заповненні заявок.

Тема 12. Реєстрація проектного менеджера як ФОП.

ФОП як суб'єкт господарювання. Спрощена система оподаткування.

Порядок державної реєстрації ФОП. Ведення нормативної документації.

Тема 13. Формування навичок з оформлення проектної документації.

Лабораторно-практична робота №1 на тему: «Виконання фінансових розрахунків, оформлення зборів ОСББ та проектної документації, підготовка заявки».

Розбір типових помилок у фінансових розрахунках, юридичному оформленні зборів ОСББ, оформленні проектної документації та підготовці заявок.

Тема 14. Семінарське заняття.

Розбір типових помилок у фінансових розрахунках, юридичному оформленні зборів ОСББ, оформленні проектної документації та підготовці заявок.