



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ 2023

Люботинська міська територіальна громада

Харківська область





ЗМІСТ

1.	Вступне слово міського голови.....	3
2.	Соціально-економічний профіль громади	
2.1.	Розташування. Природні ресурси. Клімат.....	4
2.2.	Загальна інформація.....	5
2.3.	Економічний потенціал.....	6
2.4.	Соціальна та гуманітарна сфери	
2.4.1.	Освіта.....	7
2.4.2.	Медицина.....	8
2.4.3.	Культура та спорт	9
2.4.4.	Інвестиційні програми та проекти	10
3.	Фактори інвестиційної привабливості.....	11
4.	Пропозиції для інвесторів	
4.1	Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал.....	12
4.2	Вільні земельні ділянки для інвестування	13
5.	SWOT-аналіз : ідентифікація загальних проблем і конкурентних переваг міської громади	14
6.	Контакти	16



1. ВСТУПНЕ СЛОВО МІСЬКОГО ГОЛОВИ



ШАНОВНІ ІНВЕТОРИ!

Люботинська міська територіальна громада презентує власний інвестиційний паспорт. Сподіваємось, що інформація, викладена в ньому, зацікавить потенційних інвесторів, котрі хочуть започаткувати та розвивати власний бізнес на території громади.

Запрошуємо інвесторів до співробітництва в реалізації соціально-значущих проєктів для нашої громади, що дасть можливість покращити інфраструктуру у виробничій та невиробничій сферах, а Вам – підвищити потенціал свого бізнесу!

Для створення сприятливого інвестиційного клімату у Люботинській громаді розроблено Стратегічний план розвитку територіальної громади, відповідно до якого наша громада позиціонується як екологічно чиста, комфортна, туристична та інвестиційно приваблива.

З метою активізації інвестиційної діяльності у громаді діє Інвестиційна рада, метою якої є стимулювання розвитку бізнесу на території нашої громади. Чекаємо на Вас із інвестиційними пропозиціями, реалізація яких буде взаємовигідна та матиме довготермінові партнерські відносини.

*З повагою,
Люботинський міський голова,
голова Інвестиційної ради міста*

Леонід Лазуренко



2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

2.1 Розташування. Природні ресурси. Клімат

Громада утворена 12 червня 2020 року.



Люботинська МТГ розташована у 24 км на Захід від обласного центру міста Харкова. Межує із заходу - з Валківською громадою, із півночі - з Солоницівською громадою, із півдня Нововодолазькою та Південною громадами, зі сходу - з Пісочинською громадою.

Відстань до м. Київ - 472 км.

Координати міста Люботин - адміністративного центру територіальної громади 52° північної широти та 36° східної довготи. Згідно з фізико-географічним районуванням території, місто Люботин розташоване у лісостеповій зоні західних схилів Середньоруської височини і входить до озелененої зони міста Харкова.

На території громади більше, ніж 30 ставків, розташовано 3050 га лісних масивів та 310га зелених насаджень загального користування.

Ґрунти підзолисті лісостепові: сірі, темно-сірі, чорноземи.

Корисних копалин на території міста і прилеглих територіях практично немає, за виключенням копалин осадового походження, таких як: суглинки та глина для опалювання цегли та черепиці, технічний та кварцовий пісок.

Клімат - помірно-континентальний із відносно холодною мінливою зимою і тривалим стійким, іноді посушливим літом.



2.2. Загальна інформація



27,1

Чисельність населення, тис. осіб

14,1

Чисельність ВПО, тис. осіб



137,6

Площа громади, кв. км



Житловий фонд :

- **121** багатоквартирних житлових будинків, загальною площею 45,7 тис. кв. м.
- **10 190** приватних домоволодінь.



До складу громади входять: **1** - місто, **1** - селище міського типу, **8** – селищ, **5** - сіл
Адміністративний центр

ЛЮБОТИН



2.3 Економічний потенціал

1285



Індивідуальні підприємці

Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності

451



Юридичні особи

Види господарської діяльності провідних підприємств громади

Промисловість:

- ТОВ «Караванський завод кормових дріжджів» - виробництво кормових дріжджів для тваринництва
- ПрАТ «Люботинський завод «Продтовари»» - виробництво алкогольних напоїв
- ТОВ «Караванський спиртовий завод 1709» - виробництво спирту етилового
- ТОВ «Меблева фабрика «Меблікс» - виробництво меблів

Агропромисловий комплекс та харчова промисловість:

- ТОВ «Люботин АГРО» та ТОВ «Люботинський комплекс» - вирощування зернових культур (кукурудза, пшениця, ячмінь, соя, овес, жито, соняшник)
- ТОВ «Люботинський пекар» - виробництво хліба та хлібобулочних виробів
- ТОВ фірма «Кулінар»,
- ТОВ «Слобожанська м'ясопереробна компанія» - виробництво м'ясних продуктів

Роздрібна торгівля та громадське харчування :

- Мережа роздрібної торгівлі 183
- Ресторанне господарство 13



2.4 Соціальна та гуманітарна сфери

2.4.1. Освіта



- 8** Загальноосвітніх закладів
- 1** Ліцей залізничного транспорту
- 1** Мистецький ліцей



- 7** Дошкільних закладів



- 1** Позашкільний освітній заклад
- 1** Дюш
- 1** Інклюзивно-ресурсний центр





2.4.2. Медицина

**КНП «Люботинська міська лікарня»
ліжковий фонд - 110 ліжок**

**КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги»
6 підрозділів - амбулаторії сімейного лікаря**





2.4.3. Культура та спорт



1 Будинок культури



1 Селищний клуб



1 Краєзнавчий музей



6 Спортивні зали

1 Стадіон





2.4.4. Інвестиційні програми та проекти

Реалізовані на території громади

«Реконструкція приміщення Люботинського дошкільного навчального закладу (ясел-садка) №5 Люботинської міської ради Харківської області, за адресою: м. Люботин, вул. Джерелянська, 19»

Загальна вартість 26 399,97 тис. грн.
Термін реалізації 2019-2021 роки

«Капітальний ремонт будинку культури по вул. Шевченка, 92 а у м. Люботин Харківської області»

Загальна вартість 7 537,3 тис. грн.
Термін реалізації 2017-2019 роки

«Реконструкція майданчика зі штучним покриттям за адресою: Харківська область, м. Люботин, вул. Злагоди, 50»

Загальна вартість 1 820,3 тис. грн.
Термін реалізації 2021 рік

«Реконструкція нежитлової будівлі по вул. Ушакова 16 в м. Люботин Харківської обл., під адміністративну будівлю (ЦНАП)»

Загальна вартість 4 075,0 тис. грн.
Термін реалізації 2021 рік

В процесі реалізації

«Будівництво багатофункціонального фізкультурно-оздоровчого комплексу в м. Люботині по вул. Гвардії – генерала Гавенка Л.А., 18а» – 27 367,2 тис. грн. (залишкова вартість)

Реконструкція будівлі Комунального некомерційного підприємства "Люботинська міська лікарня" Люботинської міської ради Харківської області за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Шевченка, 15 – 95 542,0 тис. грн. (залишкова вартість);

Плануються до реалізації

Рекультивация існуючого звалища по вул. Злагоди, 112 у м. Люботин – 113 732,9 тис. грн. (проектна вартість)

Будівництво глибинної свердловини на існуючому водозабір по вул. Рябінової, 7-А, в м. Люботин – 23 117,34 тис. грн. (проектна вартість)

Будівництво комплексу водозабірних споруд та насосної станції по вул. Гвардії-генерала Гавенка Л.А., в м. Люботин – 20 000,00 тис. грн. (орієнтовна вартість)

Будівництво глибинної свердловини на існуючому водозабір по вул. Локомотивній, 1-К, в м. Люботин – 10 000,0 тис. грн. (орієнтовна вартість)

Капітальний ремонт дороги по вул. Слобожанській, від траси Київ-Харків до площі Соборної, в м. Люботин – 150 000,0 тис. грн. (орієнтовна вартість)

Капітальний ремонт дороги по вул. Злагоди, від дамби ставка «Перекошка» до траси Київ-Харків, в м. Люботин – 30 000,0 тис. грн. (орієнтовна вартість)



3. ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Інфраструктура для бізнесу

Люботинське відділення АТ КБ «Приват Банк»
наявні 2 офісні центри у м. Люботин

Транспортна інфраструктура

Протяжність доріг із твердим покриттям – 71,13 км

По території громади проходить – автомобільний шлях міжнародного значення Київ - Харків – кпп Довжанський, поряд - автотраса Харків – Красноград – Перещепино

Станція Люботин – залізничний вузол, сполучення на Харків, Суми та Полтаву

Інструменти сприяння бізнесу

ЦНАП забезпечує широкий спектр адміністративних послуг для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців

Люботинський відділ Харківської філії Харківського обласного центру зайнятості

Послуги зв'язку та доступу до мережі "Інтернет"

Харківська філія АТ «Укртелеком» - послуги телефонного зв'язку та передачі даних (Інтернет)

Інтернет провайдери «Prosto» та «Radiolink»

Послуги поштового зв'язку та доставка вантажів

3 відділення поштового зв'язку Харківської дирекції АТ «Укрпошта»

3 відділення «Нова пошта»

1 відділення компанії "Делівері"



4. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

4.1 Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал



Розвиток об'єктів туристичної та рекреаційної інфраструктури, відпочинку та активного відпочинку.

Громада є привабливою у сфері туристичного бізнесу, що пов'язано із наявністю багатьох пам'яток природи, культури, історії та архітектури – розташована пам'ятка архітектури і культури «Садиба зам'яка (мур.) XIX ст.» (масток харківського генерал-губернатора П.Д. Святополк-Мирського); численні Скіфські кургани, 310 га паркових насаджень. На території Люботинського лісництва розташовані 3 пам'ятки природи, 2 з них унікальні не тільки для громади, а й для всієї держави, це: «Дуби, які зрослися», «Барвінок» (територія в 40 гектарів, яка покрита цією дивовижною рослиною), «Сім дубів віком більше 250 років». У громаді є різні види диких тварин та птахів. Наявний природний феномен – каскад із 6 ставків.

Можливість організації велокросів, мотокросів, так як пересічена місцевість, наявність кар'єрів, різноманітність паркових зон дають необхідний ресурс.

Стратегією розвитку Люботинської міської територіальної громади до 2027 року визначено місію МТГ – історичний осередок із сучасним культурним простором, територією із розвинутою туристичною інфраструктурою та комфортною для проживання.



4.2 Вільні земельні ділянки для інвестування

Локація: м. Люботин, вул. Нове Життя

Територія представлена
двома земельними ділянками площами 1,92 га.
та 3,08 га.

Перебуває в комунальній власності,
проінвентаризована з присвоєними кадастровими
номерами

Транспортне положення: найближча
автомагістраль/дорога національного значення
1,3 км., залізнична колія – 0,5 км.

Наявна інфраструктура: електропостачання (500
м. від кордону ділянки) та водопостачання (200
м. від кордону ділянки)

Проектна ідея: можливість будівництва
житлового багатоквартирного комплексу





5. SWOT-АНАЛІЗ ідентифікація загальних проблем і конкурентних переваг громади

Внутрішнє середовище

Сильні сторони

Слабкі сторони

Природно-ресурсний потенціал

сприятливі природні та кліматичні умови

необладнані місця відпочинку

Економічний потенціал

наявність промислових підприємств

незначні обсяги виробництва і низька зайнятість населення
застарілі затратні технології
недостатній розвиток малого та середнього бізнесу у сферах
матеріального виробництва та активного відпочинку і «зеленого»
туризму

наявність торговельних підприємств

значна частина підприємств мають несучасний естетичний вигляд

Транспортна інфраструктура

через територію проходить міжнародна автомобільна дорога
«Київ – Харків-Довжанський»

відсутність комунального автопідприємства

наявність залізничного сполучення

зниження обсягів пригородніх пасажирських перевезень

розвинена система міського автомобільного транспорту

зношеність рухомого складу автобусного парку



Громадянське суспільство

наявність відносно великої кількості громадських організацій

недостатньо активне співробітництво громадських організацій з міською владою у вирішенні проблем території

Житлово-комунальне господарство

наявність інфраструктури електро-, газо-, водопостачання та водовідведення

високий фізичний знос очисних і каналізаційних споруд, мереж централізованого водопостачання

Зовнішнє середовище

Можливості

позиціонування території громади як осередку відпочинку

розширення сфер економіки громади

розвиток надання послуг із відпочинку, "зелений туризм"

залучення інвестицій на розвиток громади

Загрози

відсутність затверджених меж громади та паспортизованих зон відпочинку

недостатня соціальна та економічна активність населення та бізнесу

зарегульованість бізнесу

недостатня інвестиційна привабливість громади



6. КОНТАКТИ

Харківська область
м. Люботин
вул. Слобожанська, 26



(057) 741-27-54

(057) 741-34-17

(057) 741-11-72



lubotin.miska.rada@gmail.com



lubotin-rada.gov.ua/

