**Аналіз регуляторного впливу**

**проєкту рішення Люботинської міської ради Харківської області**

**«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель**»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**Регуляторний орган:** Люботинська міська рада Харківської області

**Розробник документа:** відділ земельних відносин виконавчого комітету Люботинської міської ради

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання**

На території Люботинської міської ради Харківської області діє Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель затверджене рішенням сесії Люботинської міської ради від 28.09.2010 № 600.

Законодавством України, органам місцевого самоврядування надано право визначати умови конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, шляхом затвердження відповідного Положення.

Відповідно до вимог ст. 4 ЗУ «Про оцінку земель» оцінка земель, проводиться на основі принципів зокрема, законності, додержання законів України, інших нормативно-правових актів у сфері оцінки земель; доступності використання даних з оцінки земель; рівності перед законом суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

Статтею 5 Закону передбачено, що експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки. Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, крім випадків, визначених цим Законом, а також іншими законами.

Введення в дію рішення Люботинської міської ради Харківської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель» дасть можливість забезпечити конкурентні засади та неупередженість у відборі суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належать до комунальної власності Люботинської міської територіальної громади, удосконалення порядку залучення суб’єктів оціночної діяльності - суб’єктів господарювання на конкурсних засадах.

**2. Цілі державного регулювання**

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок оцінки земель комунальної власності з меою їх відчуження;

- зменшення видатків бюджету міста, шляхом залучення більшої кількості претендентів та відповідно зменшення вартості робіт.

**3.Альтернативні способи досягнення цілей** .

Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива - прийняття запропонованого регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проекту рішення забезпечить вирішення проблеми і є єдиним виходом із ситуації, що склалася.

**4. Механізми розв’язання проблеми**

Для розв'язання проблеми зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняття міською радою рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель»

**5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Прийняття Положення дозволить відбирати виконавців із землеустрою, що в свою чергу прискорить процес приватизації, а отже надходження коштів до міського бюджету.

Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Впровадження та виконання вимог проєкту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

**6. Очікувані результати прийняття запропонованого акта**

В результаті прийняття регуляторного акту очікується отримання таких позитивних факторів:

Проект Положення передбачає:

1. процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
2. інші питання, пов'язані з конкурсом та його результатами.
3. **Аналіз вигод та витрат.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вигоди | Витрати |
| Органи влади | У зв'язку з відбором для проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки та робіт із землеустрою ділянок прискориться процес оцінки земельних ділянок, що в свою чергу прискорить надходження коштів від приватизації до міського бюджету. | - |
| ***Суб'єкти господарювання*** | Конкурсний відбір дозволить залучити більшу кількість суб'єктів оціночної діяльності | - |

7. **Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.**

**8. Показники результативності регуляторного акта.**

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватися та вивчатися:

* ефективність розробленого механізму;
* рівень поінформованості суб'єктів оціночної діяльності з основних положень регуляторного акта;
* кількість суб'єктів оціночної діяльності на яких поширюється дане Положення.

**9. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежено у часі, оскільки його прийняття необхідне для постійного дотримання фізичними та юридичними особами чинного законодавства. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового або внесення змін в даний.

**10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

**Зауваження і пропозиції** до проекту рішення Люботинської міської ради Харківської області приймаються в письмовому вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на адресу: Люботинська міська рада Харківської області, 62433, Харківська обл., м. Люботин, вул. Слобожанська, 26, тел. (057) 741-34-09

Начальник відділу земельних відносин Олександр ЛИЧКАНЬ