Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акту:

рішення Люботинської міської ради Харківської області

«Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земель селища Коваленки» від 22.12.2015 № 105

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується:

Керуючись ст.201 Земельного кодексу України, ст.271 Податкового кодексу України, ст.ст.13,18 Закону України «Про оцінку земель» прийнято рішення Люботинської міської ради Харківської області «Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земель селища Коваленки» від 22.12.2015 № 105.

2. Виконавець заходів з відстеження: відділ земельних відносин виконавчого комітету Люботинської міської ради

3. Цілі прийняття акту: реалізація вимог земельного законодавства України, що регулює питання та строки проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки (не рідше 5-7 років); - забезпечення належного обчислення плати за землю в частині визначення бази оподаткування та граничних розмірів орендної плати за користування земельними ділянками на території Люботинської міської ради; - упорядкування розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок у залежності від їх функціонального використання та місцезнаходження; - забезпечення надходження до бюджету міста плати за землю; - забезпечення належного обчислення державного мита, укладання договорів міни, дарування, спадкування тощо земельних ділянок та усунення факторів, що в подальшому можуть вплинути на можливість громадян та суб'єктів господарювання вільно та на власний розсуд розпоряджатись власними земельними ділянками або отримувати земельні ділянки з земель державної та комунальної власності на відплатній основі для задоволення власних потреб або здійснення господарської діяльності; - забезпечення проведення належної оцінки землі та функціонування відповідних ринків.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 01.01.2021-01.01.2022

5. Тип відстеження: повторне

6.Методи одержання результатів відстеження: обробка та аналіз інформації

7. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:** відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалось на підставі кількісних показників

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту

Показники		2020	2021
Сума надходжень до міського бюджету	Земельний податок	17 417 601	20 131 727
	Орендна плата	2 671 649	2 932 207

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначення цілей:

Прийнятий регуляторний акт призвів до збільшення надходжень плати за землю до бюджету міста. Повторне відстеження результативності регуляторного акту проведене згідно з планом – графіком проведення заходів з відстеженням результатів регуляторного акту з введенням в дію регуляторного акта передбачається встановлення розміру грошової оцінки земель, відповідно до якого проводяться перерахунки плати за землю та розрахунки цін продажу земельної ділянки комунальної власності. Під час впровадження регуляторного акту спостерігається тенденція до збільшення сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності та земельного податку за земельні ділянки комунальної та державної власності та прослідковується зростання надходження до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок комунальної власності. Періодичне відстеження результативності буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Начальник відділу земельних відносин Олександр ЛИЧКАНЬ