**ДОДАТОК 1**

***до рішення LХХVІ сесії***

***Люботинської міської ради***

***VII скликання***

***від 26 листопада 2019 року № 496***

**6. Визначення плати за доступ до інфраструктури об’єкта**

6.1. Плата за доступ до інфраструктури об’єкта складається з одноразової та/або періодичної плати.

6.2. Одноразовою платою за доступ до інфраструктури об’єкта (далі - одноразова плата) є плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу, що розраховується відповідно до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої наказом Міністерства регіональногорозвитку, будівництвата житлово-комунальногогосподарства України 25 вересня 2018 року № 247 (далі – Методика) та встановлюється власником, а замовник сплачує її одноразово.

Плата за погодження власником проєктної документації з доступу до інфраструктури об’єкта, розробленої відповідно до технічних умов, виданих ним, окремо не стягується.

Визначення одноразової плати здійснюється з урахуванням переліку робіт, що враховуються для визначення розміру одноразової плати за доступ до інфраструктури об’єкта, наведеного у [додатку 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1119-18?lang=ru#n74) до цієї Методики, за собівартістю послуг з підготовки технічних умов.

Розмір одноразової плати (далі - Под) за доступ до інфраструктури об’єкта розраховується за такою формулою:

Под = С х Кз,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де | С | - | собівартість послуги з розроблення та видачі технічних умов; |
|  | Кз | - | коефіцієнт зниження розміру одноразової плати, який застосовується у разі: надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях - 0,95; надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг - 0,9. |

У разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях зазначені коефіцієнти перемножуються.

Розмір одноразової плати не може перевищувати 50 відсотків мінімальної заробітної плати, яка визначається законом станом на 01 січня поточного року.

6.5. До складу додаткових витрат власника на утримання інфраструктури об’єкта, пов’язаних з наданим доступом, включаються прямі витрати за умов документального підтвердження, зокрема:

прямі матеріальні витрати, пов’язані з придбанням та використанням матеріалів, запасних частин, комплектувальних виробів та інших матеріалів під час виконання робіт, пов’язаних з наданим доступом до інфраструктури об’єкта;

прямі витрати на оплату праці персоналу, безпосередньо задіяного у наданні доступу замовників до інфраструктури об’єктів, зокрема заробітна плата та інші виплати відповідно до законодавства;

інші прямі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу замовників до інфраструктури об’єктів, а саме відрахування на соціальні заходи.

6.6. До складу додаткових витрат із надання доступу до елементів інфраструктури не може бути включено:

суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;

суми неустойки (штраф, пеня);

суми нестачі та втрат від псування цінностей, у тому числі за рішенням суду;

витрати, пов’язані з купівлею-продажем іноземної валюти;

суми спонсорської та благодійної допомоги;

втрати від знецінення запасів;

витрати на утримання об’єктів соціально-культурного призначення;

витрати на добровільне страхування майна та працівників;

витрати від списання недоамортизованих основних засобів;

вартість реалізованих виробничих запасів;

витрати, пов’язані із зменшенням власного капіталу.

6.7. Забороняється встановлення додаткової плати за доступ до інфраструктури об’єкта, крім визначеної [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/1834-19) «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», після укладення відповідного договору з доступу.

6.3. Періодична плата за доступ до інфраструктури об’єкта (далі - періодична плата) може встановлюватися виключно за наявності додаткових витрат власника інфраструктури об’єкта, пов’язаних з наданим доступом.

Періодична плата (далі - ПП) за доступ до інфраструктури об’єкта визначається з урахуванням переліку робіт, що враховуються для визначення розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об’єкта, наведеного у [додатку 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1119-18?lang=ru#n83)  Методики, за такою формулою:

ПП = (Взп + Вм + Ві) : Nі х Кз,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де | Взп | - | прямі витрати на оплату праці, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об’єкта; |
|  | Вм | - | прямі матеріальні витрати, пов’язані з придбанням та використанням матеріалів, запасних частин, комплектувальних виробів та інших матеріалів, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об’єктів; |
|  | Ві | - | інші прямі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об’єкта; |
|  | Nі | - | кількість замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об’єкта; |
|  | Кз | - | коефіцієнт зниження розміру періодичної плати, який застосовується у разі: надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях - 0,95; надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг - 0,9. |

У разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях зазначені коефіцієнти перемножуються.

Розмір періодичної плати (ПП) за доступ до інфраструктури об’єкта (на місяць за будинок) не може перевищувати:

для будинків до 100 квартир - 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для будинків від 101 до 160 квартир - 3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для будинків від 161 квартири і вище - 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Розмір періодичної плати (ПП) за доступ до опор зовнішнього освітлення не може перевищувати 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за одну опору зовнішнього освітлення на місяць.

6.4. Розмір одноразової, періодичної плати та плати за транзит кабельних ліній визначається за Методикою з урахуванням податків, зборів та обов’язкових платежів, встановлених законодавством, який не може перевищувати граничних розмірів, встановлених [статтею 17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/1834-19#n184) Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», та зазначається у договорі з доступу.

Розмір одноразової плати за розроблення та видачу технічних умов за транзит кабельних ліній розраховується за такою формулою:

ПТод = Под x Ктр,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де | ПТод | - | одноразова плата за розроблення та видачу технічних умов за транзит кабельних ліній; |
|  | Под | - | одноразова плата за розроблення та видачу технічних умов; |
|  | Ктр = 0,5 | - | коефіцієнт зниження розміру плати за транзит кабельних ліній. |

Розмір періодичної плати за транзит кабельних ліній розраховується за такою формулою:

ППтр = ПП x Ктр,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де | ППтр | - | розмір періодичної плати за транзит кабельних ліній; |
|  | ПП | - | розмір періодичної плати; |
|  | Ктр = 0,1 | - | коефіцієнт зниження розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об’єкта. |

**Підстави для перегляду розміру плати за доступ до інфраструктури об’єкта**

1. Розмір плати за доступ до інфраструктури об’єкта має бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.

2. Підставою для перегляду розміру плати за доступ до інфраструктури об’єкта є зміна розміру складових додаткових витрат, а також кількості замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об’єкта, з урахуванням вимог пункту 1 цього розділу.

**Строки плати за доступ до інфраструктури об’єкта**

1. Замовник вносить одноразову плату протягом 15 робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов та рахунка на оплату.

2. Періодична плата сплачується відповідно до умов договору з доступу, але не пізніше останнього числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1 |

**ПЕРЕЛІК**  
**робіт, що враховуються для визначення розміру одноразової плати за доступ до інфраструктури об’єкта**

1. Прийом та реєстрація заяви замовника.

2. Загальна перевірка заяви на повноту наданої інформації відповідно до [частини тринадцятої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/1834-19#n110) статті 12 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

3. Роботи з виявлення наявності вільних елементів інфраструктури об’єкта, включаючи транспортні витрати.

4. Формування вихідних даних для розроблення замовником проєктної документації з доступу до інфраструктури об’єкта.

5. Формування та видача рахунку за видачу технічних умов з доступу до інфраструктури об’єкта.

6. Видача технічних умов з доступу до інфраструктури об’єкта.

7. Погодження власником інфраструктури об’єкта проєктної документації з доступу.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2 |

**ПЕРЕЛІК**  
**робіт, що враховуються для визначення розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об’єкта**

1. Виїзд спеціалістів до місця проведення робіт.

2. Технічне обслуговування інфраструктури об’єкта.

**Секретар міської ради В.ГРЕЧКО**

**ДОДАТОК 2**

***до рішення LХХVІ сесії***

***Люботинської міської ради***

***VII скликання***

***від 26 листопада 2019 року № 496***

Додаток № 2

до Договору №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

**А К Т**

**розміщення обладнання**

**у житлових будинках**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року**

**(звітний період)**

м.Люботин Дата складання\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оператор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та **Виконавець комунальної послуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Станом на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року Оператором розміщено телекомунікаційне обладнання та мережі в житлових будинках за наступними адресами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса житлового будинку, в якому розміщено обладнання | Кількість квартир у будинку, де розміщено обладнання |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| п |  |  |
|  | Загальна кількість квартир у будинках, де розміщено обладнання оператора |  |

Вартість оплати за сервітут в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року за Договором №\_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р., що підлягає сплаті Оператором склала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

Оператор зобов’язується сплатити зазначену вартість на умовах та в термін, вказаний в Договорі № від \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.

1. По факту виконаних робіт Сторони взаємних претензій не мають.

**Оператор Виконавець комунальної послуги**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

**Секретар міської ради В.ГРЕЧКО**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Люботинської міської ради**

**LXXV сесії VII скликання від 26 листопада 2019 р. «Про внесення змін до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади м.Люботина Харківської області”.**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акту**

Проєкт рішення Люботинської міської ради LXXV сесії VII скликання від 26 листопада 2019 р. «Про внесення змін до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади м.Люботина Харківської області” розроблено відділом місцевого економічного розвитку на виконання Рекомендації адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України, враховуючи положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону України 25.09.2018 № 247, керуючись Законом України «Про телекомунікації» відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту Люботинської міської ради VIІ скликання, в зв’язку з необхідністю використання коштів з бюджету розвитку у 2019 році.

1. **Цілі і завдання прийняття акту**

Прийняття даного рішення надає можливість визначати плату за доступ до інфраструктури об’єкта ЛКЖРЕП ЛМР ХО відповідно до вимог чинного законодавства , на вимогу адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України

1. **Загальна характеристика та основні положення акту**
2. Внести зміни до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади м.Люботина Харківської області, затвердженого рішенням LVII сесії VI скликання від 28 травня 2015 р. № 216, а саме :

* розділ 6 «Розрахунок вартості відшкодування суб’єктами підприємницької діяльності витрат за використання елементів житлового фонду, на яких встановлено технічні елементи телекомунікаційних мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади м. Люботина» викласти в новій редакції згідно додатку № 1.
* додаток №2 до Договору №\_\_ встановлення сервітуту викласти в новій редакції згідно додатку № 2.

1. Люботинському житлово-ремонтно експлуатаційному підприємству Люботинської міської ради Харківської області (керівник Ткаченко П.О.) внести відповідні зміни до укладених діючих договорів.
2. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови РУБАНА В. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, транспорту, зв’язку та сфери послуг.
   1. **Стан нормативно – правової бази у даній сфері регулювання**

Положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Методика визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону України 25.09.2018 № 247, Закон України «Про телекомунікації», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

1. **Фінансове – економічні показники**

Фінансово – економічні показники будуть визначені приукладанні договорів або допугод ЛКЖРЕП ЛМР ХО з оператором мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади м.Люботина Харківської області

Начальник відділу

місцевого економічного розвитку І.КУДРЯ