**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту «Плану зонування території м. Люботин Харківської області в межах Люботинської міської ради (з включенням підпорядкованих селищ Коваленки, Байрак, Караван та села Смородського)»**

План зонування території – це містобудівна документація, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування.

В розробленому плані зонування території відображені наступні питання:

* загальні положення плану зонування;
* регулювання забудови та землекористування на основі плану зонування;
* зонування території населеного пункту;
* планувальні обмеження;
* переважні та допустимі види забудови;
* єдині умови та обмеження для кожної зони.

**Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації**

З метою підвищення ефективності реалізації положень генерального плану м. Люботина Харківської області в межах Люботинської міської ради (з включенням підпорядкованих селищ Коваленки, Байрак, Караван та села Смородського), раціонального використання території міста з узгодженням приватних, громадських та державних інтересів та прозорості управлінських рішень в сфері містобудування.

План зонування містить графічні і текстові матеріали. Їх склад відповідає Державним вимогам та нормам.

**Відомості про замовника, розробника проєкту плану зонування та підстави його розроблення**

Замовник – Виконавчий комітет Люботинської міської ради Харківської області (м. Люботин, вул. Слобожанська № 26).

Розробник – ТОВ «Крок центр» (м. Тернопіль).

Законодавчою базою для розробки і впровадження плану зонування є наступні нормативно-правові акти:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для фізичних та юридичних осіб на відповідній території.

Закон “Про місцеве самоврядування в Україні”

У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”

Встановлює юридичне визначення плану зонування території як містобудівного документа, яким установлюється порядок встановлення умов та обмежень по забудові, а також іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх припустимих видів, умов і обмежень забудови й іншого використання територій і окремих земельних ділянок у межах визначених зон.

Переліку класів об’єктів містобудівного кадастру (Наказ Мінрегіону України № 193 від 14.08.2015 р.)

Закон України „Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо удосконалення містобудівельної діяльності” від 17 січня 2017 року №1817-VIII.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 року № 109 та Перелік об‘єктів будівництва, для яких умови та обмеження не надаються затверджені наказом Мінрегіону України від 31.05. 2017р. № 135.

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Таким чином в Україні існує правова основа для розробки плану зонування території, що протягом ряду останніх років отримала свій розвиток і конкретизацію в законодавчих актах і нормативних документах, розроблених з урахуванням міжнародного та вітчизняного досвіду.

Згідно Інформаційного бюлетеня Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №5/2018 з 1 вересня 2018 року офіційно вступили в силу нові державні будівельні норми: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

**Інформація про місце і строки ознайомлення з проєктом плану зонування**

Місце для ознайомлення з проєктом Плану зонування – вестибюль першого поверху приміщення виконкому Люботинської міської ради Харківської області за адресою: м. Люботин, вул. Слобожанська, 26, а також на офіційному сайті Люботинської міської ради: [*httpHYPERLINK "http://www.lubotin.kharkov.ua/"://HYPERLINK "http://www.lubotin.kharkov.ua/"wwwHYPERLINK "http://www.lubotin.kharkov.ua/".HYPERLINK "http://www.lubotin.kharkov.ua/"lubotin-rada.gov.ua*](http://www.lubotin-rada.gov.ua). Строк ознайомлення – 30 календарних днів.

**Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій**

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій – головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури та держархбудконтролю виконачого комітету Люботинської міської ради Харківської області Кулакова Р. М.

**Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій**

Подання та прийом пропозицій здійснюється з 06.08.2021р. по 04.09.2021р*.*   
за адресою: м. Люботин, вул. Слобожанська, 26, 1-й поверх, каб. № 18 (відділ з питань містобудування, архітектури та держархбудконтролю).

Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;   
2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;   
3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;   
4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не визначеними вище, або подані після встановленого у даному повідомленні строку, залишаються без розгляду.   
Відповідно до ч. 6 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17) пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

**Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів**

Експонування проекту плану зонування – буде здійснюватись у вестибюлі першого поверху приміщення виконавчого комітету Люботинської міської ради за адресою: Харківська область, м. Люботин, вул. Слобожанська, 26.

  Розповсюдження інформаційних листівок.

Начальник відділу з питань

містобудування, архітектури

та даржархбудконтролю

виконавчого комітету

Люботинської міської ради

Харківської області Ірина ТРОЩИНСЬКА