**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проєкту рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**Визначення проблеми і її причини**

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" розроблено з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету міської територіальної громади, зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету Люботинської міської територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету , виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

  Проєктом рішення передбачається затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створить умови для збільшення надходжень до бюджету Люботинської міської територіальної громади.

**Мета і завдання документа**

Метою запропонованого проєкту рішення є дотримання принципів державної регуляторної політики, встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Це забезпечується виконанням таких завдань:

* затвердженням рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"
* - оприлюдненням цього рішення в засобах масової інформації;
* встановленням контролю за виконанням цього рішення.

Цілі регулювання:

* врегулювання питання щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської  міської територіальної громади відповідно до норм Податкового кодексу України;
* наповнення доходної частини міського бюджету за рахунок збільшення надходжень від сплати податку;
* визначення порядку і умов набрання чинності цього документу.

**Альтернатива та її оцінка**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає. В разі не прийняття цього рішення, відповідно до норм Податкового Кодексу України, такий податок буде нарахований із застосуванням мінімальних ставок, що призведе до втрат міського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

**Механізми досягнення цілей**

Задекларовані цілі досягаються усім змістом документа, оскільки він затверджує розмір ставок. Визначаються платники податку, об’єкти оподаткування, порядок обчислення сум податку, пільги із сплати податку, покладається контроль за виконанням рішення.

**Очікувані результати прийняття акту. Вигоди та витрати**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на органи місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб та на територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Органи місцевого самоврядування | - збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади;  - ставки податку встановлюються у відповідних розмірах до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року, що дасть можливість щорічно збільшувати надходження до бюджету міської територіальної громади. | Прийняття цього регуляторного акту фінансових витрат не потребує. |
| Юридичні особи | Встановлення чітких та прогнозованих розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. | Витрати по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |
| Фізичні особи |
| Населення | Розвиток соціальної сфери міської територіальної громади, торгової, транспортної та виробничої інфраструктури | Витрати по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |

**Термін дії документа**

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

**Показники результативності**

Показником результативності цього регуляторного акту є обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Люботинської міської територіальної громади внаслідок прийняття запропонованого проєкту рішення.

**Заходи по відстеженню результативності**

Відповідно до статті 10 Закону України „Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності" для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної звітності.

 Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проєкту рішення міської ради:

         - базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;

         - “ повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту;

        Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме відділ місцевого економічного розвитку на основі офіційних даних щодо надходжень до бюджету міської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Начальник відділу

місцевого економічного розвитку Ірина КУДРЯ