**АНАЛІЗ**

**регуляторного впливу (впливу регуляторного акту)**

*Назва регуляторного органу: Люботинська міська рада.*

*Назва документу: Проєкт  рішення «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого майна в новій редакції».*

*Розробник аналізу регуляторного впливу: відділ з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№з/п*** | ***Рубрика аналізу*** | ***Характеристика*** |
| 1. | Проблема, яку передбачається вирішити: | Приведення у відповідність до чинного законодавства найменувань орендних ставок, врегулювання питання розподілу надходжень з орендної плати, оренди приміщень бюджетними установами, організаціями, закладами, тощо, внесення уточнень щодо здійснення індексації та нарахувань за суборенду майна, усунення розбіжностей з новою редакцією Порядку передачі в оренду державного та комунального майна від 03.06.2020 р. № 483. |
| 2. | Цілі державного регулювання. |

|  |
| --- |
| 1. Забезпечення прозорості і відкритості процесу встановлення розміру плати за оренду комунального майна;2. Приведення у відповідність до чинного законодавства України. |

 |
| 3. | Альтернативи та їх оцінки. | Залишення Методики у поточній чинній редакції. У такому випадку лишаться невирішеними інші проблеми, зазначені у п.1 даної таблиці.  |
| 4. | Механізми, використані в документі. | Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на безпосереднє розв’язання вищезазначених проблем. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики.  |
| 5. | Очікувані результати. | Вирішення проблем, зазначених у п. 1 даної таблиці. |
| 6. | Термін  дії документа. | Термін чинності даного регуляторного акту співвідноситься із цілями та механізмами його впровадження - необмежений. |
| 7. | Показники результативності. | 1. Наявність або відсутність скарг громадян щодо інформованості щодо процедури розрахунку орендної плати.2. Наявність або відсутність зауважень щодо додержання вимог даної Методики  при  проведенні  перевірок.3. Кількість проведених розрахунків за Методикою. |
| 8. | Заходи по відстеженню результативності. | Через рік після прийняття рішення - проведення відстеження результативності регуляторного акту.  |

**Примірна таблиця вигод та витрат.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вигоди** | **Витрати** |
| **Сфера інтересів влади.** |
| Ефективне та прозоре використання об’єктів, що належать до комунальної власності міста.  | Витрати робочого часу, пов’язаного з підготовкою регуляторного акту, проведення процедури його прийняття. |
| **Сфера інтересів суб’єктів господарювання.** |
| Прозорість та відкритість процедури розрахунку орендної плати, доступність і ясність Методики. | Відсутні. |
| **Сфера інтересів громадян.** |
| Інформованість  та доступність дій при розрахунках орендної плати за комунальне майно. | Відсутні. |

***Начальник відділу з питань розвитку***

***інфраструктури міста та благоустрою Віталій МАСЛАК***

***Начальник відділу місцевого***

***економічного розвитку Ірина КУДРЯ***

**ЗВІТ ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ ОЧІКУВАНОЇ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

**ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

**Проєкт рішення: «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого комунального майна в новій редакції».**

**Вид та назва проєкту регуляторного акту: проєкт рішення сесії Люботинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого комунального майна в новій редакції».**

**Назва виконавця заходів з відстеження результативності:** відділ з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою виконавчого комітету Люботинської міської ради.

**Цілі прийняття проекту регуляторного акту:**

1. Забезпечення прозорості і відкритості процесу встановлення розміру плати за оренду комунального майна;

2. Приведення у відповідність до чинного законодавства України.

**Тип відстеження:** базове.

**Строк виконання заходів із відстеження:** січень 2021 року.

**Методи одержання результатів відстеження:** Статистичний

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативності проєкту регуляторного акту, а також способи її одержання:**

У результаті впровадження регуляторного акту буде досліджуватися та вивчатися ефективність нової редакції Методики.

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

* Розмір надходжень до бюджету коштів за оренду майна комунальної власності Люботинської міської територіальної громади, на яких поширюватиметься дія акту;
* Кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту;
* Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**Кількісні та якісні значення показників проекту результативності регуляторного акту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Показники*** | ***2019 рік*** | ***2020 рік (план)*** | ***2021 рік (прогноз)*** |
| розмір надходжень до міського бюджету, тис. грн. | 290785,86 | 260000,0 | 290000,0 |
| кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 54 | 51 | 54 |
| рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради  | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради  | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради  |

**Сфера інтересів влади**: ефективне та прозоре використання об’єктів, що належать до комунальної власності міста.

**Сфера інтересів суб’єктів господарювання**:прозорість та відкритість процедури розрахунку орендної плати, доступність і ясність Методики.

**Сфера інтересів громадян**: інформованість  та доступність дій при розрахунках орендної плати за комунальне майно.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:**

Проєкт передбачає:

- приведення у відповідність до чинного законодавства найменувань орендних ставок;

- врегулювання питання розподілу надходжень з орендної плати;

- врегулювання питання оренди приміщень бюджетними, комунальними установами, організаціями, закладами всіх форм власності, тощо;

- внесення уточнень щодо здійснення індексації та нарахувань за суборенду майна.

**Начальник відділу з питань розвитку**

**інфраструктури міста та благоустрою Віталій МАСЛАК**