**АНАЛІЗ**

**регуляторного впливу (впливу регуляторного акту)**

*Назва регуляторного органу: Люботинська міська рада.*

*Назва документу: Проєкт  рішення «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого майна в новій редакції».*

*Розробник аналізу регуляторного впливу: відділ з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№з/п*** | ***Рубрика аналізу*** | ***Характеристика*** |
| 1. | Проблема, яку передбачається вирішити: | Приведення у відповідність до чинного законодавства найменувань орендних ставок, врегулювання питання розподілу надходжень з орендної плати, оренди приміщень бюджетними установами, організаціями, закладами, тощо, внесення уточнень щодо здійснення індексації та нарахувань за суборенду майна, усунення розбіжностей з новою редакцією Порядку передачі в оренду державного та комунального майна від 03.06.2020 р. № 483. |
| 2. | Цілі державного регулювання. | |  | | --- | | 1. Забезпечення прозорості і відкритості процесу встановлення розміру плати за оренду комунального майна;  2. Приведення у відповідність до чинного законодавства України. | |
| 3. | Альтернативи та їх оцінки. | Залишення Методики у поточній чинній редакції. У такому випадку лишаться невирішеними інші проблеми, зазначені у п.1 даної таблиці. |
| 4. | Механізми, використані в документі. | Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на безпосереднє розв’язання вищезазначених проблем. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики. |
| 5. | Очікувані результати. | Вирішення проблем, зазначених у п. 1 даної таблиці. |
| 6. | Термін  дії документа. | Термін чинності даного регуляторного акту співвідноситься із цілями та механізмами його впровадження - необмежений. |
| 7. | Показники результативності. | 1. Наявність або відсутність скарг громадян щодо інформованості щодо процедури розрахунку орендної плати.  2. Наявність або відсутність зауважень щодо додержання вимог даної Методики  при  проведенні  перевірок.  3. Кількість проведених розрахунків за Методикою. |
| 8. | Заходи по відстеженню результативності. | Через рік після прийняття рішення - проведення відстеження результативності регуляторного акту. |

**Примірна таблиця вигод та витрат.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вигоди** | **Витрати** |
| **Сфера інтересів влади.** | |
| Ефективне та прозоре використання об’єктів, що належать до комунальної власності міста. | Витрати робочого часу, пов’язаного з підготовкою регуляторного акту, проведення процедури його прийняття. |
| **Сфера інтересів суб’єктів господарювання.** | |
| Прозорість та відкритість процедури розрахунку орендної плати, доступність і ясність Методики. | Відсутні. |
| **Сфера інтересів громадян.** | |
| Інформованість  та доступність дій при розрахунках орендної плати за комунальне майно. | Відсутні. |

***Начальник відділу з питань розвитку***

***інфраструктури міста та благоустрою Віталій МАСЛАК***

***Начальник відділу місцевого***

***економічного розвитку Ірина КУДРЯ***

**ЗВІТ ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ ОЧІКУВАНОЇ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

**ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

**Проєкт рішення: «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого комунального майна в новій редакції».**

**Вид та назва проєкту регуляторного акту: проєкт рішення сесії Люботинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду Люботинської міської територіальної громади та Типового договору оренди нерухомого комунального майна в новій редакції».**

**Назва виконавця заходів з відстеження результативності:** відділ з питань розвитку інфраструктури міста та благоустрою виконавчого комітету Люботинської міської ради.

**Цілі прийняття проекту регуляторного акту:**

1. Забезпечення прозорості і відкритості процесу встановлення розміру плати за оренду комунального майна;

2. Приведення у відповідність до чинного законодавства України.

**Тип відстеження:** базове.

**Строк виконання заходів із відстеження:** січень 2021 року.

**Методи одержання результатів відстеження:** Статистичний

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативності проєкту регуляторного акту, а також способи її одержання:**

У результаті впровадження регуляторного акту буде досліджуватися та вивчатися ефективність нової редакції Методики.

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

* Розмір надходжень до бюджету коштів за оренду майна комунальної власності Люботинської міської територіальної громади, на яких поширюватиметься дія акту;
* Кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту;
* Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**Кількісні та якісні значення показників проекту результативності регуляторного акту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Показники*** | ***2019 рік*** | ***2020 рік (план)*** | ***2021 рік (прогноз)*** |
| розмір надходжень до міського бюджету, тис. грн. | 290785,86 | 260000,0 | 290000,0 |
| кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 54 | 51 | 54 |
| рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради | Комунальні підприємства, відділи ЛМР ХО, суб’єкти малого підприємництва проінформовані про рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Люботинської міської ради |

**Сфера інтересів влади**: ефективне та прозоре використання об’єктів, що належать до комунальної власності міста.

**Сфера інтересів суб’єктів господарювання**:прозорість та відкритість процедури розрахунку орендної плати, доступність і ясність Методики.

**Сфера інтересів громадян**: інформованість  та доступність дій при розрахунках орендної плати за комунальне майно.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:**

Проєкт передбачає:

- приведення у відповідність до чинного законодавства найменувань орендних ставок;

- врегулювання питання розподілу надходжень з орендної плати;

- врегулювання питання оренди приміщень бюджетними, комунальними установами, організаціями, закладами всіх форм власності, тощо;

- внесення уточнень щодо здійснення індексації та нарахувань за суборенду майна.

**Начальник відділу з питань розвитку**

**інфраструктури міста та благоустрою Віталій МАСЛАК**