**СКЛАД ПРОЕКТУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Найменування матеріалів | Масштаб | Арх. № |
| ***Графічні матеріали*** |
| 1 | Схема розташування населеного пункту в системі розселення | 1:100000 |  |
| 2 | План існуючого використання території | 1:10 000 |  |
| 3 | Схема існуючих планувальних обмежень | 1:10 000 |  |
| 4 | Генеральний план (основне креслення) | 1:10 000 |  |
| 5 | Генеральний план (основне креслення) | 1:5 000 |  |
| 6 | Схема проектних планувальних обмежень | 1:10 000 |  |
| 7 | Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту | 1:10 000 |  |
| 8 | Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація | 1:10 000 |  |
| 9 | Схема інженерного обладнання території. Газо- тепло- та електропостачання | 1:10 000 |  |
| 10 | Схема інженерної підготовки та захисту території. Дощова каналізація | 1:10 000 |  |
| 11 | Схема «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» | 1:5 000 |  |
| ***Текстові матеріали*** |
| 1 | Пояснювальна записка (книга) | - |  |
| 2 | Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» (брошура) | - |  |

ЗМІСТ

[ПЕРЕДМОВА 4](#_Toc55207333)

[І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА 5](#_Toc55207334)

[ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ 11](#_Toc55207335)

[2.1. Прогноз чисельності та статево-вікового складу населення міськради Люботина 11](#_Toc55207336)

[2.2. Житлове будівництво 13](#_Toc55207337)

[2.3. Основні принципи архітектурно-планувальної організації території. Функціональне зонування території населеного пункту 16](#_Toc55207338)

[2.4. Перспективи розвитку господарського комплексу 20](#_Toc55207339)

[2.5. Система громадського обслуговування 21](#_Toc55207340)

[2.6. Протипожежні заходи 23](#_Toc55207341)

[2.7. Міські кладовища 23](#_Toc55207342)

[2.8. Транспортна інфраструктура 24](#_Toc55207343)

[2.9. Інженерне облаштування території 25](#_Toc55207344)

[2.10. Інженерна підготовка та захист території гідротехнічні заходи 32](#_Toc55207345)

[2.11. Дощова каналізація та вертикальне планування 33](#_Toc55207346)

[2.12. Проектні пропозиції щодо поліпшення санітарно-епідеміологічного стану території міста 34](#_Toc55207347)

[2.13. Пропозиції щодо організаційних заходів із реалізації генерального плану 38](#_Toc55207348)

[2.14. Існуюче та проектне використання території 39](#_Toc55207349)

[2.15. Основні показники генерального плану 40](#_Toc55207350)

[ІІІ. ДОДАТКИ 43](#_Toc55207351)

[ІV. ДОКУМЕНТИ 45](#_Toc55207352)

# ПЕРЕДМОВА

Генеральний план м. Люботин в межах Люботинської міської ради (з включенням підпорядкованих селищ Коваленки, Байрак, Караван та села Смородського) Харківської області, виконаний ТОВ «Крок центр» (м. Тернопіль) відповідно до договору № 386/17/03 від 14.03.2017 року, укладеного з виконавчим комітетом Люботинської міської ради Харківської області.

Підставою для проектування є рішення міської ради №77 від 23.02.2016 р. Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови, зокрема, міста Люботина, позаяк розрахунковий період попереднього генерального плану («Генеральний план г. Люботина Харьковской области», «Харківпроект», Харків, 1991 рік) вичерпався, а також, населених пунктів Люботинської міської ради.

При розробленні даного проекту були враховані попередні, незатверджені розробки:

* Містобудівна документація «м. Люботин. План сучасного використання території та актуалізація вихідної інформації. Генеральний план. І етап» ДП УДНДІПМ «Діпромісто» Імені Ю.М. Білоконя, м. Київ.
* «Концепція розвитку міста Люботина Харківської області (І етап генерального плану, обґрунтування меж міста)» (Харків, ТОВ «Харківський науково-технічний центр «Регіон»», 2002 р.)

При розробці генерального плану бралися до уваги рішення концепції створення та функціонування національної мережі транспортних коридорів в Україні.Необхідність розробки генерального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку країни.

Генеральний план розроблений відповідно до діючих Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №193 від 14.08.2015 «Про затвердження Переліку класів об`єктів містобудівного кадастру», а також інших нормативних документів. В розробці були використані графічні та інші матеріали, вихідні дані, надані Люботинською міською радою, виконавчими органами Харківської області, актуалізовані станом на 01.01.2017 р. При виконанні графічних матеріалів проекту була використана цифрована картографічна основа у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1: 5 000 була надана Замовником згідно додатку №3 до договору №386/17/03 від 14.03.2017 року. Генеральний план розроблений на розрахунковий строк 1.01.2037 рік та згідно п. 8 ст. 17 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. З метою інформування Замовника та вивчення громадської думки стосовно цього питання, 27.07.2017 року в місті Люботині було проведено попередній розгляд матеріалів генерального плану (Протокол наради від 27.07.2017р.) Затверджений у чинному порядку генеральний план стане обов’язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста, а також при використанні землі в проектних межах міста.

В розробці генерального плану методично-координаційну допомогу нада-вав начальник відділу з питань містобудування, архітектури та держарх-будконтролю виконавчого комітету Люботинської міської ради Кравченко С. Г.

# І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

 **Характеристика міста**

Місто Люботин – обласного підпорядкування, розташоване в центрі Харківської області в 25 км від обласного центру Харківської області – м. Харків (по залізниці).

Зовнішні зв’язки міста здійснюються автомобільним та залізничним видами транспорту.

Люботин – розвинений залізничний вузол Південної залізниці, зручно зв’язаний з Харковом та містами Харківської області. Залізниця Київ - Харків проходить через місто із заходу на схід і ділить місто на дві частини. До північної межі міста примикає траса державного значення Київ – Харків – Довжанський.

Чисельність населення Люботина на 1.01.2017 року становила 21,714 тис. осіб (в межі міськради - 24,160 тис. осіб).

Площа території міста в існуючій межі – 31,13 км2, в межі території міськради – 101,57 км2.

Густота населення міста складає 698 осіб на 1 км2 (в межі міста).

У складі території міської ради 1 місто обласного підпорядкування (Люботин), 3 селища сільського типу (Караван, Коваленки та Байрак), 1 село (Смородське). Система місцевого самоврядування: міська рада – 1.

Територія міста Люботин (міськрада) межує із Харківським (на заході та північному заході, а також сході і півдні), Дергачівським (на півночі) та Валківським (на південному заході) районами Харківської області.

**Сучасний стан міста.**

 **Господарський комплекс.**

Всі дані стосовно сучасного стану населеного пункту наведені в розрізі міської ради (вихідна інформація надана в розрізі міської ради).

В господарському комплексі міста частка виробничої та невиробничої сфери майже рівна. Орієнтовна чисельність працівників – біля 3,5 тис. осіб (без урахування малого підприємництва).

*Виробничий сектор*. Представлений сільським і лісовим господарством, переробною промисловістю, будівництвом, зовнішнім транспортом та зв’язком; виробництвом й розподіленням електроенергії, тепла газу й води. Кількість працівників сектору нині становить 1,8 тис. осіб (51,4% від загальної чисельності працюючих).

Галуззю спеціалізації переробної промисловості є харчова промисловість та перероблення сільськогосподарських продуктів.

Транспортний комплекс міста складається з дистанції шляху залізниці, залізничного вокзалу та вантажної станції, автостанції, автотранспортних підприємств.

*В невиробничому секторі* зайнято 1.7 тис. осіб. В сфері обслуговування переважають галузі: торгівля, охорона здоров’я та соціальна допомога, освіта.

*Мале підприємництво*. В Люботині зареєстровано біля 110 малих підприємств в яких працює 663 особи, крім цього зареєстровано 1198 фізичних осіб-підприємців (кількість найманих працівників тут – 1979 осіб).

Малий бізнес представлений, переважно, торгівлею та побутовими послугами, промисловим виробництвом займається, будівництвом.

**Установи та підприємства обслуговування міста**

Люботин є культурно-побутовим центром Харківської області із досить розвиненою сферою обслуговування.

Забезпеченість населення міста основними об’єктами соціальної інфраструктури відповідає нормативним показникам, окрім місць у ДНЗ, будинках культури, кінотеатрах (їх відсутність), готелях.

Таблиця 3

| Найменування установ | Одиницявимірів | Ємність об’єктів обслуговування |
| --- | --- | --- |
| всього | нормативний показник | % до нормативу |
| 1. Дитячі дошкільні установи
 | місць | 547 | 616[[1]](#footnote-1) | 88,8 |
| 1. Загальноосвітні школи
 | місць | 2670 | 22651 | 118 |
| 1. Клубні установи, будинки культури, центри дозвілля
 | місць | 420 | 3729 | 11,3 |
| 1. Кінотеатри
 | місць | - | 530 | - |
| 1. Бібліотеки
 | тис. прим. | 99,17 | 108,3 | 91,5 |
| 1. Магазини
 | м2 заг. площі | 17559,5 | 5702 | в 3 рази |
| 1. Підприємства громадського харчування
 | місць | 1361 | 890 | 150 |
| 1. Готелі
 | місць | 23 | 115 | 20 |

1Примітка:Розраховано за показником для міських поселень, які не є центрами систем розселення, не відіграють роль районного, обласного і міжобласного центрів

**Житловий фонд**

Житловий фонд міської ради на початок 2017р. складає близько 638,71 тис.м2, з яких 59,2 тис. м2 багатоквартирне, а 579,5 тис. м2 садибне житло.

Таблиця 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип забудови | Кількість квартир (будинків) | Загальна площа | Населення | Житлова забезпеченість |
|  | *тис. м2* | *тис. осіб* | *м2/ особу* |
| Багатоквартирна | 1217 квартир | 59,2 | 3,0 | 19,7 |
| Садибна | 6590 будинків | 579,5 | 21,16 | 27,4 |
| ***Разом*** |  | 638,71 | 24,16 | 26,4 |

Найбільша питома вага житлового фонду припадає на садибну забудову (біля 90% від усього житлового фонду). Середня житлова забезпеченість по міськраді становить 26,4 м2/людину: 19,7 м2 на людину в багатоквартирній забудові 27,4м2 на людину в садибній забудові.

Аварійний та ветхий житловий фонд складає 0,5 тис. м2, або 2 будинки.

На теперішній час на квартирному обліку при міськвиконкомі на отримання державного житла перебуває 85 сімей та одинаків.

Аналіз прийняття в експлуатацію житлових будинків за останні 10 років показує наступне. Всього було введено 4 багатоквартирних і 431 садибний будинок, тобто 39 садибних будинків на рік та 1 багатоквартирний будинок у 2 – 3 роки. Усього збудовано 58,4 тис. м2 загальної площі (5,3 тис. м2 в рік, у середньому). Із них на садибну забудову припадає 97%.

**Інженерна підготовка і захист території.** **Гідротехнічні заходи**

Рельєф території міста Люботин представляє собою підвищену рівнину з яскраво вираженим ерозійним рельєфом, з густою яружно-балковою мережею.

Основні річки в межах міста: р. Люботинка, басейн якої займає північну та східну частину території міста, та р. Мерефа - в південній частині міста. На території міста розташовано 24 ставки, загальною площею водного дзеркала 189,6770 га і загальним об’ємом води 3859,8 тис. м³.

Остання інвентаризація об’єктів водного господарства міста проводилася у 2013 році. Згідно з даними даної інвентаризації загальна площа їх у м. Люботин становить 44,0 га.

В межах території міста поширені такі процеси і явища природного та антропогенного походження як: підтоплення, заболоченість, зсуви, ерозія, порушені території, просідання ґрунтів, ділянки порушених земель (кар’єри, звалища та ін.), характеристика таких територій наведена більш детально у відповідному розділі даного проекту «Природно-ресурсний потенціал. Інженерно-будівельна оцінка території».

**Дощова каналізація**

Система організованого відведення поверхневих вод на території міста відсутня. Дощова каналізація не побудована.

**Транспорт**

Зовнішній транспорт

Місто Люботин Харківської області, що знаходиться в безпосередній близькості від м. Харків, має достатньо зручні транспортні зв’язки – через місто проходять магістральні залізничні лінії та розташовано залізничну станцію «Люботин», а на відстані близько 10 км на схід, у м. Харків, знаходяться автостанції, автовокзал та міжнародний аеропорт «Харків», які виконують як внутрішньодержавні, так і міжнародні пасажирські та вантажні перевезення. Територією Люботинської міської ради проходить ряд автомобільних доріг державного та місцевого значення

Зовнішні транспортні зв’язки власне м. Люботин забезпечуються двома видами транспорту – залізничним та автомобільним.

Основним та єдиним (окрім приміських поїздів, на які припадає значна частка пасажиропотоку, проте які не є внутрішньо-міським транспортом) видом масового пасажирського транспорту в місті Люботин є автобус. В місті діє 7 міських автобусних маршрутів загального користування, а також приміські маршрути, зокрема Люботин – Харків.

Технічне обслуговування автотранспортних засобів у місті забезпечують 4 автозаправних станції та 3 пункти з надання послуг автосервісу.

Магістральна вулична мережа

Магістральна вулична мережа міста Люботин має історично складену структуру, значний вплив на конфігурацію якої має значна розчленованість території міста залізничними коліями.

В місті побудовано ряд автомобільних мостів, які знаходяться на балансі ВУКГ Люботинської міської ради.

Згідно інформації, наданої ВУКГ Люботинської міської ради, станом на 01.01.2017 р. загальна протяжність вулиць міста складає 227,0 км, в т.ч. з твердим покриттям – 162,0 км, з удосконаленим покриттям – 65,0 км. Ширина вулиць коливається в межах 4,0 – 6,0 м. Загальна протяжність тротуарів та пішохідних доріжок складає 53,9 км.

**Інженерне обладнання території**

Водопостачання

Водопостачання міста Люботин здійснюється централізованою комунальною системою водопостачання. Комунальний водопровід обслуговує населення міста, установи та комунальні та окремі промислові підприємства. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу 4,80 тис. м3/добу.

Джерелом питного водопостачання міста є підземні води. На даний час комунальною системою експлуатується 8 артезіанських свердловин.

Каналізація

Відведення побутових і часткового об'єму виробничих стічних вод міста Люботин здійснюється централізованою міською каналізацією, по неповній роздільній схемі. Забудова північної та південної частин міста має самостійні системи господарсько-побутової каналізації.

Середньорічний об’єм, відведення та очищення стічних вод по місту становить 95,00 тис.м3 (0,26 тис.м3/добу). Установлена|установлена| виробнича потужність системи каналізації 1,40 тис.м3/добу. Одиночна протяжність головних колекторів 15,20 км, близько 60% з них знаходиться у ветхому та аварійному стані. Садибна забудова майже |не каналізована|, мешканці користуються вигребами|.

Санітарне очищення

Середньорічний обсяг централізованого накопичення та вивозу твердих побутових відходів (ТПВ) складає близько 23,00 тис.м3, рідких – 3,00 тис.м3.

Видалення твердих побутових відходів здійснюється на міському звалищі, яке розташовано в північній частині міста, по вул. Злагоди, 112.

Газопостачання

На теперішній час, газопостачання природним газом об’єктів, в межах міської ради м. Люботин досягає 100 %. Джерелом природного газу для споживачів у межах проекту є низка міжселищних газопроводів, що прокладені від системи газопостачання м. Харків та с. Манченки.

Електропостачання

Енергопостачальною організацією м. Люботин є ПАТ «Харківобленерго». Електропостачання м. Люботин на даний час забезпечується по лініям електропередачі 6-10кВ через трансформаторні підстанції 6-10/0,4кВ (ТП-6-10/0,4кВ).

**Планувальна структура**

Планувальну структуру території міської ради і міста **Люботина** визначають широтні напрямки магістральної залізниці, автодороги М03 Київ – Харків, заплави струмків, річок Люботинки і Мерефи з каскадом ставків. Ці планувальні елементи розділяють територію Люботина на три частини: північну, центральну та південну.

Сучасне використання території

Забудовані землі Люботина згідно звіту за формою 6-зем складають лише 25 % від загальної площі міста. Частка сільськогосподарських земель складає 71 %. Однак з них 1348,0 га надані для будівництва і обслуговування житлових будинків в якості присадибних ділянок і враховуються в даному проекті як території садибної житлової забудови.

Промислова зона Люботина займає площу 24,8 га, що складає дуже незначну частку, менше відсотка міської території і представлена підприємствами переважно харчової промисловості. Розташовані підприємства дисперсно в оточенні житлових структур.

Значну частку, майже 20% територій Люботина займають землі для відпочинку і зокрема зелені насадження загального користування – 231,5 га.

На заході планувальна структура за межами Люботина розвивається вздовж залізниці кварталами садибної житлової забудови селища **Коваленки** – складової частини Люботинської міської ради. Квартали садибної забудови селища сформувались обабіч залізниці у східному напрямку до межі міської ради на відстань до 2,6 км. Площа садибної забудови селища складає близько 110 га, багатоквартирної – 2,4 га. Виробнича зона селища пов’язана з діяльністю залізниці і розміщується в смузі її відводу. Система обслуговування відсутня.

Територія селища **Караван** також примикає до кварталів Люботина з південного заходу по вул. Челюскіна. Селище посіло район витоку р. Мерефи і береги верхнього каскаду ставків у її заплаві в оточенні лісових масивів. Забудова селища і садибна (30,0 га) і багатоквартирна (3,7 га) з комплексом закладів первинного обслуговування. Даний комплекс сформувався як соціальна сфера розташованих тут підприємств харчової промисловості, санітарно-захисна зона яких частково накриває житловий масив.

Невеличке селище **Байрак,** віддалене від Люботина на 4 км в південному напрямку, має житлову зону площею біля 5,0 га садибної забудови. Розташоване в оточенні старих фруктових садів (розпайованих земель) і урочищ Люботинського лісництва. Контора лісництва знаходиться у 1 км ближче до міста. Селище втратило своє значення сельбищно-виробничої одиниці розформованого підприємства «Люботинський сад» і не має власних закладів обслуговування.

Село **Смородське** розташоване в північній частині території міської ради в 1км на північ від Люботина і автодороги М 03. Площа садибної житлової забудови села 55,0 га. Заклади обслуговування відсутні.

**Планувальні обмеження**

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об’єктів, інженерних мереж.

Таблиця 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об’єкти | Нормативна СЗЗ, (м) | Документ |
| Промислові та транспортні підприємства |
| ТОВ «Караванський завод кормових дріжджів» (на суміжній території) | 300 | ДСП 173-96(додаток № 4) |
| Державне підприємство «Укрспирт» Караванське МПД (на суміжній території) | 100 | - // - |
| П’ятихатське ДЕП | 100 | - // - |
| ТОВ «Караванський завод кормових дріжджів» | 300 | - // - |
| Завод «Продтовари» | 50 | - // - |
| Люботинський хлібзавод | 50 | - // - |
| Цегельний завод «Будкераміка» (не працює) | 50 | - // - |
| ВАТ «Люботинський сад» (не працює) | 50 | - // - |
| Інші промислові підприємства V класу шкідливості\* | 50 - 100 | - // - |
| Транспортні мережі та споруди |
| АЗС, СТО, гаражі | 25-50 | ДСП 173-96(додаток № 4) |
| Залізниця / під’їзні колії | 100/50 | ДБН Б.2.2-12:2019 |
| Залізничний вокзал | 100  | ДСП 173-96(додаток № 9) |
| Об’єкти комунального призначення |
| Кладовища (закриті/діючі) | 50/300 | ДСП 173-96(додаток № 4) |
| Очисні споруди комунальні та відомчі -100,0-700,0 тис. м3/добу  | 150-200 | ДСП 173-96(додаток № 12) |
| Полігон ТПВ | 500 | ДСП 173-96(додаток № 4) |
| Комунікаційні об’єкти |
| ЛЕП (35-330 кВТ) | 15-30\*\* | ДБН Б.2.2-12:2019 |
| Природоохоронні об’єкти |
| Прибережна захисна смуга р. Мерефа, р. Люботинка та ставків | 25-50 м | ВКУ (ст. № 88) |

\* - до підприємств V кл. шк. – підприємства обслуговування транспорту, харчової промисловості, промислово-складські бази.

\*\* - охоронна зона

*Планувальні обмеження природоохоронного значення* представлені системою прибережних захисних смуг.

Зведений проект водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об’єктів (водойм і водотоків) Люботинської міської ради не розроблявся.

Об’єкти природно-заповідного фонду та території зарезервовані для наступного заповідання на території Люботинської міської ради за даними Департаменту екології та природних ресурсів Харківської ОДА не зареєстровані.

# ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

## 2.1. Прогноз чисельності та статево-вікового складу населення міськради Люботина

***Особливості статево-вікової структури населення* Люботинської міськради**

***на перспективу***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2017(оцінка)** | **2021** | **2026** | **2031** | **2036** |
|  | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього |
| **0** | 125 | 128 | 253 | 129 | 123 | 252 | 114 | 108 | 222 | 109 | 103 | 212 | 129 | 123 | 252 |
| **1-2** | 261 | 243 | 504 | 263 | 248 | 511 | 239 | 228 | 467 | 221 | 207 | 428 | 246 | 234 | 480 |
| **3** | 125 | 99 | 224 | 118 | 113 | 231 | 126 | 119 | 245 | 112 | 107 | 219 | 118 | 112 | 230 |
| **4** | 151 | 136 | 287 | 124 | 128 | 252 | 128 | 124 | 252 | 115 | 109 | 224 | 114 | 109 | 223 |
| **5** | 142 | 119 | 261 | 124 | 122 | 246 | 131 | 125 | 256 | 118 | 112 | 230 | 115 | 109 | 224 |
| **6** | 169 | 144 | 313 | 137 | 121 | 258 | 133 | 125 | 258 | 122 | 116 | 238 | 116 | 109 | 225 |
| **7-14** | 985 | 873 | 1858 | 1130 | 981 | 2111 | 1060 | 972 | 2032 | 1037 | 999 | 2036 | 995 | 949 | 1944 |
| **15** | 82 | 72 | 154 | 108 | 109 | 217 | 168 | 144 | 312 | 126 | 125 | 251 | 136 | 130 | 266 |
| **16** | 91 | 65 | 156 | 116 | 93 | 209 | 133 | 127 | 260 | 135 | 119 | 254 | 134 | 126 | 260 |
| **17** | 66 | 72 | 138 | 78 | 81 | 159 | 139 | 105 | 244 | 115 | 87 | 202 | 127 | 118 | 245 |
| **18** | 72 | 67 | 139 | 93 | 54 | 147 | 111 | 106 | 217 | 134 | 120 | 254 | 108 | 103 | 211 |
| **19-54** | 5908 | 6136 | 12044 | 5512 | 5608 | 11120 | 5385 | 5339 | 10724 | 5523 | 5395 | 10918 | 5630 | 5519 | 11149 |
| **19-59** | 6704 | 7183 | 13887 | 6275 | 6593 | 12868 | 6074 | 6158 | 12232 | 6299 | 6237 | 12536 | 6550 | 6456 | 13006 |
| **60 і старше** | 2123 | 3863 | 5986 | 2198 | 3876 | 6074 | 2383 | 4037 | 6420 | 2557 | 4132 | 6689 | 2826 | 4289 | 7115 |
| **Працездатного віку** | 6933 | 6340 | 13273 | 6562 | 5836 | 12398 | 6457 | 5677 | 12134 | 6683 | 5721 | 12404 | 6919 | 5866 | 12785 |
| **Старше працездатного** | 2123 | 4910 | 7033 | 2198 | 4861 | 7059 | 2383 | 4856 | 7239 | 2557 | 4974 | 7531 | 2826 | 5226 | 8052 |
| **В т. ч. до 70** | 1235 | 2855 | 4090 | 1302 | 2843 | 4145 | 1345 | 2705 | 4050 | 1313 | 2572 | 3885 | 1379 | 2571 | 3950 |
| **Всього** | 11096 | 13064 | 24160 | 10893 | 12642 | 23535 | 10939 | 12478 | 23417 | 11200 | 12573 | 23773 | 11714 | 12967 | 24681 |

Перспективи розвитку міста визначаються виходячи з наявності і можливості використання територіальних ресурсів для сельбищного, господарського та громадського освоєння.

Проектом проведені окремі розрахунки для населення визначеного демографічним прогнозом (оптимістичний варіант – **24,68 тис. осіб**), а також визначена перспективна чисельність населення на строк реалізації пропозицій генерального плану з врахуванням містобудівної ємності території міста(міської ради) – **36 тис. осіб**.

##

## 2.2. Житлове будівництво

Багатоквартирна забудова

Площадки розміщення нової **багатоквартирної** забудови
на розрахунковий етап

Таблиця 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадка | Площа, га | Житловий фондтис. м2 | Населення осіб |
| Курортна  | 5,3 | 32,86 | 940 |

Площадки розміщення нової **багатоквартирної** забудови
на строк реалізації генерального плану

Таблиця 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва | Площа, га | Житловий фонд тис. м2 | Населення, осіб  |
| «Новий центр»  | 34 | 210,8 | 6000 |

Садибна забудова

Площадки розміщення нової садибної забудови

Таблиця 26

| Перелік площадок | Територія | Кількість ділянок | Житловий фонд | Населення |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| га | одиниць | тис. м2 з. пл. | осіб |
| ***На розрахунковий етап*** |
|  | Старий Люботин | 11,3 | 90 | 7,2 | 195 |
|  | Нові території | 23 | 185 | 14,8 | 390 |
|  | Садове | 17,5 | 140 | 11,2 | 300 |
|  | Коваленки-північ | 28,8 | 230 | 18,4 | 490 |
|  | Караван | 3,4 | 25 | 2 | 60 |
|  | **Всього** | **84** | **670** | **53,6** | **1435** |

Перелік площадок під розміщення нової садибної забудови на весь строк реалізації генерального плану наведено у таблиці далі.

Площадки розміщення нової **садибної** забудови

Таблиця 27

| Перелік площадок | Територія | Кількість ділянок | Житловий фонд | Населення |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| га | одиниць | тис. м2 з. пл. | осіб |
| ***На строк реалізації генерального плану*** |
|  | Водяне | 39,4 | 315 | 25,2 | 670 |
|  | Коваленки-південь | 74,6 | 600 | 48 | 1270 |
|   | Харківська | 150 | 1200 | 96 | 2700 |
|  | **Всього** | **264** | **2115** | **169,2** | **4640** |

Таким чином на кінець строку реалізації генерального плану передбачається, що садибний житловий фонд міста складе 802,31 тис. м2 загальної площі, а середня житлова забезпеченість у садибній забудові становитиме 29,7 м2/людину. Житлова забезпеченість в цілому по місту складе 30,7 м2/людину.

Житловий фонд міста на перспективу становитиме біля 1104,67 тис. м2 загальної площі. Співвідношення багатоквартирного і садибного фонду буде відповідати сучасному, де садибний житловий фонд буде переважати багатоквартирний.

Динаміка житлового фонду Люботинської міської ради

Таблиця 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типи забудови | Існуючий стан | Аварійний та ветхий житловий фонд | Нове житлове будівництво | Розрахунковий строк (на 1.01.2036 р.) |
| Загальна площа | Кількість населення | Житлова забезпеченість | Загальна площа | Кількість населення | Житлова забезпеченість |
| тис. м2 | тис. осіб | м2/люд. | тис. м2 | тис. м2 | тис. м2 | тис. осіб | м2/люд. |
| Багатоквартирна | 59,2 | 3,0 | 19,7 | 0,5 | 243,66 | 302,36 | 9 | 33,5 |
| Садибна | 579,51 | 21,16 | 27,4 |  | 222,8 | 802,31 | 27 | 29,7 |
| РАЗОМ | 638,71 | 24,16 | 26,4 | 0,5 | 466,46 | 1104,67 | 36,0 | 30,7 |

## 2.3. Основні принципи архітектурно-планувальної організації території. Функціональне зонування території населеного пункту

Архітектурно-планувальна організація території

Планувальний розвиток Люботинської міської ради, який передбачається даним генеральним планом, спирається на внутрішні і зовнішні передумови цього процесу, враховує внутрішні і зовнішні фактори містобудівного впливу.

Серед внутрішніх чинників, зокрема, враховані:

* потреби існуючої і прогнозованої на 2037 рік чисельності населення населених пунктів міської ради в розвитку житлової і соціальної сфери;
* вдосконалення планувальної організації території міської ради з урахуванням її екологічного стану і системи планувальних обмежень;
* закладення чіткої планувальної структури території міської ради, вдосконалення і визначення ієрархії магістральної вуличної мережі – основи її планувального каркасу; системи центрів обслуговування;
* акцентування функціональної спеціалізації населених пунктів міської ради - міста Люботина, селищ Караван, Коваленки, Байрак і села Смородського, з урахуванням їх існуючого і проектного господарського комплексу, зокрема, як рекреаційних і туристичного центрів;
* створення сучасної і екологічно безпечної інженерної інфраструктури.

Зовнішні чинники планувального розвитку Люботина і його міської ради визначаються його положенням і роллю в приміській зоні, зоні впливу потужного регіонального центру – міста Харкова.

Територія Люботинської міської ради – складова ближнього поясу приміської зони віддалена від західних околиць Харкова на 6 км і пов`язана з ним транспортними комунікаціями найвищого рівня: магістральна залізниця, міжнародна автодорога (в перспективі - міжнародні транспортні коридори).

За всіма класичними ознаками і за перелічених обставин територія Люботинської міської рад розглядається як місце позаміського (для харків`ян) розселення, розміщення закладів освіти (вузів), функцій регіонального рекреаційного і туристичного центру, транспортно-логістичного вузла тощо.

Саме ця спеціалізація Люботинської міської ради, як елементу системи розселення ближнього поясу зони впливу м. Харкова закріплена в затвердженій містобудівній документації - генеральному плані обласного центру і у схемі планування території Харківської області.

Аналіз існуючого використання території міста в його існуючих межах свідчить про відсутність територій, достатніх для вирішення питань функціонального розвитку, виходячи як з внутрішніх чинників, так і чинників зовнішніх.

Тому головним завданням даного генерального плану вбачається формування проектної планувальної структури із залученням територій за межами населених пунктів, підпорядкованих Люботинській міській раді по напрямках і в об`ємах, обґрунтованих потребами, про які зазначено вище.

Попередньо визначаються концептуальні положення генерального плану:

* стратегія розвитку Люботинської міської ради, усіх її сельбищних складових, як єдиного населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку усіх його складових;
* напрями і орієнтовні параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури;
* функціонально-планувальна структура Люботинської міської ради;
* характер приміської зони.

В ході формування концепції виходячи із містобудівних особливостей об’єкту проектування, проведене «поясне», широтне зонування території Люботинської міської ради, на основі якого визначена стратегічна спеціалізація окремих її частин.

*Північний пояс* – території з північної сторони автомагістралі Харків – Полтава – Київ.

Це розпайовані сільськогосподарські землі, переважно рілля, що знаходиться у приватній власності, території товарного агровиробництва, зі значними ділянками (лісові урочища, заплавні території степових струмків, залужені схили балок) привабливими для короткочасного відпочинку приміської зони регіонального центру – м. Харкова.

Центральне положення тут займає с. Смородське, де передбачене створення центру первинного обслуговування для населення існуючої садибної забудови і тієї що триває.

Намічені також до розміщення центри рекреаційного обслуговування і зручні їх зв’язки із зовнішньою мережею автодоріг.

*Центральний пояс –* території на південь від автомагістралі Харків – Полтава – Київ до заплави р. Мерефи. Це переважно існуючі сельбищні території м. Люботина ї селища Коваленки, планувальна структура яких представляє фактично нерозривне ціле.

Саме тут реалізується програма житлово – громадського будівництва для потреб існуючого і прогнозованого населення Люботинської громади за рахунок ділянок, що наразі незабудовані і тимчасово використовуються під городи.

Зосереджене саме в центрі нове будівництво сприятиме створенню і закріпленню більш компактної планувальної моделі поселення ніж та «розпатлана», що склалася.

Роль необхідних розривів «продухів» в плівці забудови відіграють лісові урочища, заплави річок, навіть охоронні зони ЛЕП.

Як адекватне реагування на потужний містобудівний вплив Харкова до освоєння під житлово – громадське будівництво (багатоквартирне, садибне-блоковане, міський новий громадський центр, ВУЗ-івське містечко) намічені території на землях колишнього радгоспу «Комунар», на в’їзді до Люботина з боку обласного центру.

Освоєння цієї ділянки віднесене на перспективу, однак її безумовна інвестиційна привабливість проявиться щойно буде затверджений генеральний план Люботина в межах нинішньої міської ради.

*Південний пояс –* території на південь від заплави р. Мерефи до меж міської ради. Це мальовнича приміська (Харкова) рекреаційна зона площею майже 2500 га, потенційна курортна місцевість місцевого значення.

Це зона короткочасного відпочинку і стаціонарної рекреації, де запропоновані майданчики розміщення відповідних закладів.

Розвиток рекреаційної і туристичної (зважаючи на значний історико - культурний потенціал міста і околиць) галузі розглядається як перспектива розвитку господарського комплексу Люботинської міської ради;

За попереднім демографічним прогнозом на розрахунковий 2036 рік населення Люботинської міської ради збільшиться на близько 1 тис. осіб і становитиме близько 24,7 тис. осіб. Однак аналіз перспективи проектного використання територій і розвитку сельбищної зони з урахуванням зовнішніх чинників спонукає оперувати МІСТОБУДІВНОЮ ЄМНІСТЮ території. З урахуванням моделі, викладеній на проектному плані, проектна чисельність населення міської ради становитиме 36,0 тис. осіб.

Основні майданчики функціонального розвитку проектної території в розрахункових обсягах наведені в таблиці.

Таблиця 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва | Площа, га | Примітка |
| **Багатоквартирне житлове** | 39,3 | у середньому 5-поверхове |
| «Новий центр»Курортна | 34,05,3 | перспектива |
| **Садибне житлове** | **198,0+150,0** | в т.ч. проїзди і соц. сфера |
| Старий ЛюботинНові територіїХарківськаСадовеВодянеКоваленки-північКоваленки-південьКараван | 11,323,0150,017,539,428,874,63,4 | перспектива |
| **Рекреаційні заклади** | **32,0** |  |
| СтавкиМерефаПівнічні | 20,09,52,5 |  |
| **Виробнича зона** | **87,0** |  |
| ПівнічнаЗлагоди | 30,057,0 |  |
| **Зона громадських закладів** | **20,7** | вузівські містечка |
| «Новий центр»«Гиївка» | 12,08,7 | перспектива |

Для вибору однозначного напрямку територіального розвитку сельбищної зони на північ і схід є достатньо передумов. Це траси проектних міжнародних транспортних коридорів Захід-Схід (автодорога Харків-Київ) і Північ-Південь, ділянка якої практично співпадає зі східною межею Люботинської міської ради.

Території, які пропонуються до освоєння (близько 1350 га):

* на півночі – 362 га «Харківський кінний завод», сільськогосподарські землі зайняті городництвом, міський полігон ТПВ, діюче кладовище на вул. Злагоди;
* на північному сході 447 га – сільськогосподарські землі, колективні сади, зелені насадження, ділянки поточного садибного будівництва;
* на сході – 86 га – сільськогосподарські землі, які примикають до автодороги Північ-Південь М-29;
* південний схід – 188 га, сільськогосподарські землі, територія залізниці, зелені насадження, заплава р. Мерефа;
* південний захід – 282 га – заплавні території р. Мерефи з каскадом ставків, прибережні луки і лісові урочища.
* проектне функціональне використання ділянок передбачається наступне:
* кінно-спортивний рекреаційний комплекс, транспортно-логістичний і промисловий комплекс;
* житлова багатоквартирна, садибна і блокована забудова, з відповідним комплексом повсякденного і періодичного обслуговування, громадський центр, міський парк, комплекс вищих учбових закладів;
* житлова садибна забудова з комплексом повсякденного обслуговування;
* ландшафтно-рекреаційний комплекс, туристичний центр;
* ландшафтно-рекреаційний комплекс з закладами екстремальних видів спорту і розваг.

Житлова зона для позаміського розселення шляхом індивідуального садибного і блокованого будівництва становить близько 250 га. Тут також намічене розміщення вузівського містечка і об’єктів придорожнього сервісу. В складі планувального рішення даної ділянки передбачається формування головного в’їзду до Люботина з боку обласного центру.

Вдосконалення планувальної структури міста передбачає також покращення зв`язків частини міста, роз`єднаних смугою залізниці. Відповідний розвиток магістральної вуличної мережі і перетини її з залізницею в різних рівнях намічений в східній частині міста переважно на території, що приєднується (див. «Основне креслення»).

Крім нового підключення вуличної мережі до зовнішніх магістралей на півночі, передбачається влаштування відповідного транспортного вузла на підключенні вул. Леніна до магістралі Харків-Київ на півночі і нової магістральної вулиці міста (продовження вул. Нове Життя) до автомагістралі Харків – Красноград – Перещепине на південному сході. Цей в`їзд на територію Люботина є головним для пожвавленого розвитку р-нів Водяного, Гиївки і рекреаційної зони в заплаві р. Мерефа.

Досягнення чіткого функціонального зонування міста запорука збалансованого сталого розвитку всієї міської системи, а також її окремих складових.

В даному проекті намічені вдосконалення і розвиток наступних головних функціональних зон міста:

* зона житлової забудови багатоквартирної і садибної;
* зона загальноміського центру і територій громадського використання;
* промислової зони;
* ландшафтно-рекреаційної зони.

Розвиток зони житлової забудови відбувається як на «нових» територіях, що приєднуються до міста на північно-західному секторі (зазначено вище), так і в існуючій планувальній тканині. Тут значні території зайняті городництвом більшою частиною надані у приватну власність для житлової забудови. Відбувається поступове заміщення категорії сільськогосподарської на житлову. Генеральним планом ці ділянки поточного будівництва віднесені до зони садибної житлової забудови.

Розрахункові об`єми багатоквартирного житлового будівництва намічені також на північно-східних ділянках нових територій, чи не єдиному майданчику де забудову можна здійснити комплексно і композиційно ефектно в ув`язці з розвитком зони нового загальноміського центру.

Зона загальноміського центру склалася дисперсно обабіч станції «Люботин», на північ по вул. Радянській і на південь по вул. Гв. Генерала Гавенка Л.А., склалася стихійно без жодної композиційної або навіть естетичної ідеї.

Територія потребує благоустрою і ретельного дослідження простору на стадії детальних планів території.

Значні резерви для розбудови громадських функцій в існуючій зоні центру відсутні. Отже, північно-західна ділянка розвитку розглядається в генеральному плані як майданчик формування нового центру міста в єдиному комплексі з кварталами багатоквартирної забудови і спорудами майбутнього вузівського містечка.

Розвиток промислової зони площею близько 151,5 га передбачений, головним чином, на північних ділянках 52,0, 38,0 та 3,0 га, які прилягають до автомагістралі Харків-Київ, також 24,3 га на схід від міського кладовища, 24,5 га в південно-східній частині міста. Дані території резервуються для транспортно-логістичних функцій, підприємств переробних галузей IV-V класу шкідливості. Також, ці ділянки розглядаються як місця переміщення виробництв із центральної частини Люботина і з територій перспективного розвитку рекреації.

Ландшафтно-рекреаційна зона Люботина згідно з даними ВУ комунального господарства міської ради складається з об`єктів зелених насаджень загального користування загальною площею 239,0 га. Згідно звіту за формою 6-зем ця площа становить 231,5 га, що значно переважає розрахунково-необхідну площу ЗНЗК, яка обчислюється згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, табл. 8.1 за нормативом 9 м2 на одного мешканця, що для населення у 24,1 тис осіб становитиме 21,7 га, а для населення у 36,0 тис. осіб – 32,4 га.

Це свідчить про значний потенціал міста як рекреаційного центру Харківщини, враховуючи що об`єкти ландшафтно-рекреаційної зони досить рівномірно розосереджені по території міста і складені із мальовничих ставків, луків і лісових урочищ у поєднанні з досить вираженим м`яким рель’єфом.

Генеральним планом передбачається розміщення рекреаційних об’єктів в південній частині міста при заплаві р. Мерефи, де, поряд з мальовничими ландшафтами наявні пам`ятки культурної спадщини, що сприяє розвитку туристичної галузі.

Центрами розміщення стаціонарних закладів відпочинку розглядаються Гиївська ділянка і майданчик колишнього цегельного заводу на виході вул. Челюскіна в бік селища Байрак. Гиївська ділянка 14,5 га наближена до зовнішньої автомобільної мережі, Байрацька 8,0 га знаходиться в самій глибині Мерефського каскаду ставків і прилеглих лісопарків, де можливий широкий спектр рекреаційних занять від риболовлі до екстремальних видів розваг.

## 2.4. Перспективи розвитку господарського комплексу

Прогноз зайнятості населення у господарському комплексі
м. Люботин на розрахунковий строк

Таблиця 30

| *Види економічної діяльності* | *Чисельність працівників, тис. осіб* |
| --- | --- |
| Сільське господарство, мисливство, лісове господарство | 0,3 |
| Переробна промисловість | 1,8 |
| Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води | 0,15 |
| Будівництво | 0,8 |
| Діяльність транспорту та зв’язку | 1,5 |
| Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку | 2,3 |
| Діяльність готелів та ресторанів | 0,4 |
| Фінансова діяльність | 0,1 |
| Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям | 0,05 |
| Державне управління | 0,1 |
| Освіта | 1,0 |
| Охорона здоров’я та надання соціальної допомоги | 0,5 |
| Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту ( в тому числі рекреаційна діяльність) | 1,2 |
| Мале підприємництво, ФОП | 2,5 |
| **Разом** | **12,7** |

## 2.5. Система громадського обслуговування

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування виконаний на період розрахункового етапу до 2036 року для міста відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” та на строк реалізації пропозицій генерального плану (враховуючи містобудівну ємність території).

Розрахунок проведений у два етапи:

* для населення Люботина згідно з демографічним прогнозом прийнята у 24,68 тис. осіб,
* для населення - 36 тис. осіб, згідно з містобудівною ємністю міста.

Для задоволення потреб мешканців міста у закладах і підприємствах громадського обслуговування пропонується наступне будівництво.

Таблиця 33

| Установи і підприємства обслуговування | Одиниця виміру | Необхідне нове будівництво | Місця розміщення |
| --- | --- | --- | --- |
| Заклади дошкільної освіти | місць | 1203 | В кварталах нової житлової забудови: 3 – у складі «Нового центру», 1 – по вул. Курортній, 2 – в західній частині міста і Коваленки північні, 2 – Коваленки південні, 1 – в районі Водяне, 1 – в районі Караван, 1 – в районі Смородське. |
| Заклади загальної середньої освіти | місць | 1080 | 1 - у складі «Нового центру» і початкова школа в районі Водяне |
| Міжшкільні навчально виробничі комбінати | місць | 65 | Розширення існуючих закладів |
| Станції швидкої допомоги | автомобіль | 4 | В районі Водяне |
| Центр зайнятості населення базового рівня | відв. | 2 | В нових громадських центрах |
| Стадіон | га | 1,6 | В південній частині «Нового центру» |
| Спортивні зали загального користування | м2 підлоги | 1557 | Ділянки проектної житлово-громадської забудови, у складі «Нового центру» |
| Басейни криті та відкриті загального користування | м2 дзеркала води | 1440 | Ділянки проектної житлово-громадської забудови, у складі «Нового центру» |
| Приміщення реабілітаційного призначення | м2 загальної площі | 540 | Ділянки проектної житлово-громадської забудови, у складі «Нового центру» |
| Клубні установи та центри дозвілля, будинок культури | місце | 5160 | Ділянки проектної житлово-громадської забудови, у складі «Нового центру» |
| Кінотеатри | місце | 792 | Ділянки проектної житлово-громадської забудови, у складі «Нового центру» |
| Бібліотеки | тисяч одиниць | 62,8 | В нових громадських центрах міста. |
| Бібліотеки | чит. місць | 78 |
| Майстерні побутового обслуговування | робочих місць | 174 | В нових громадських центрах |
| Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень | роб. місць | 144 | В нових комунальних зонах міста |
| Відділення зв’язку | об’єкт | 2 | В нових громадських центрах |
| Відділення і філії банку | опер. місце | 5 |
| Юридичні консультації | робочих місць | 2 |
| Пункти прийому вторинної сировини | об’єкт | 1 | В новій комунальній зоні |
| Готелі | місце | 150 | У складі «Нового центру» |
| Громадські вбиральні | прибор | 34 | В нових громадських центрах |

Розміщення закладів потребує уточнення в детальних планах території.

Крім того проектом пропонується влаштування трьох перспективних рекреаційних територій із створенням сучасних закладів відпочинку та комплексу закладів обслуговування відпочиваючих. Загальна чисельність працюючих у цій сфері становитиме 350 осіб.

Нове рекреаційне будівництво.

Таблиця 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва | Площа, га | Місць |
| **Рекреаційні заклади**(бази відпочинку, туристичні бази, курортні і туристичні готелі) | **32** | **1750** |
| Ставки | 20 | 1100 |
| Мерефа | 9,5 | 500 |
| Північні | 2,5 | 150 |

Значний потенціал для короткочасного і стаціонарного відпочинку місцевого значення мають території лісового фонду, в межах яких і передбачається організація короткочасного відпочинку місцевих потреб населення (населення м. Харкова). З урахуванням діючих нормативів щодо рекреаційних навантажень на ліси (ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, табл. 8.3) проведено розрахунок порогового значення рекреаційної діяльності (короткочасного відпочинку) для визначення потенціалу рекреаційної ємності міста яка становить - 3500 осіб.

## 2.6. Протипожежні заходи

За даними Харківського управління ГУ ДСНС у Харківській області у місті Люботині функціонує пожежна частина 48-ДПРЧ, яка розташована за адресою пров. Ушакова 26/1.

В автопарку частини наявні 3 пожежні автомобілі-автоцистерни.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, табл. 15.1, для міста з населенням 24,7 тис. осіб необхідно 5 автоцистерн. Тобто пожежний автопарк міста має бути збільшений на 2 пожежні машини. Для населення 36,0 тис. осіб (в разі освоєння північно-східних територій) пожежний автопарк має складати 8 одиниць, тобто додаткових – 5.

Крім цього згідно п. 15.3.12, табл. 15.12 і примітки 1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” у складі має бути 2 спецавтомобілі – автодрабини, враховуючи наявність в місті 5-поверхової забудови.

За радіусом обслуговування (по дорогах загального користування) значні території міської ради на півночі і півдні за смугою залізниці знаходяться поза зоною контролю пожежними частинами. Даним генеральним планом пропонується розміщення двох додаткових пожежних частин ІІ типу і однієї ІІІ типу. З пожежних депо II типу, з кількістю техніки 2-6 одиниць, одне в північній частині міста біля проектного громадського центру і житлового комплексу. Другий об`єкт пропонується в південній частині по вул. Чернишевського біля залізниці. Депо ІІІ типу пропонується до розміщення поряд з багатофункціональним рекреаційним комплексом на ділянці колишнього цегельного заводу (згідно п.15.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”).

## 2.7. Міські кладовища

Згідно з даними комунального підприємства «Ритуал» Люботинської міської ради на баланс підприємства передано 11 ділянок кладовищ без зазначеної площі.

Констатується відсутність на ділянках необхідних елементів благоустрою.

Згідно дод. Е1 ДБН Б.2.2-12:2019 на розрахунковий термін слід резервувати 0,24 га територій для традиційних поховань на 1 тис. осіб прогнозованого населення міста.

Тобто, для Люботина необхідно резервувати ділянку площею 8,3 га.

Ділянка кладовища по вул. Злагоди має можливість розширення додатково на 7,0 га в північному напрямку. При цьому дотримуватиметься 300-метровий санітарно-захисний розрив до житлової забудови.

Крім цього, діюче кладовище селища Караван (де дотримується 300- метрова санітарно-захисна зона) має можливість розширення в південно-західному напрямку щонайменше на 2 га. Загалом 9 га достатній резерв площі для традиційного поховання

.

## 2.8. Транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги та автотранспорт.

Даним проектом передбачено будівництво низки транспортних розв’язок, зокрема:

* перетин автомобільних коридорів Північ – Південь та Європа – Азія (відповідно, автодороги М-29 та М-03);
* перетин а/д М-29 та вихід на с. Стара Московка;
* підключення проектної магістральної вулиці (новий в’їзд до м. Люботин в північно-східній його частині) до а/д М-03 «Київ – Харків – Довжанський»;
* підключення до а/д М-03 «Київ – Харків – Довжанський» під’їзду до с. Смородське та ряду магістральних вулиць;
* перетин вул. Злагоди та а/д М-03 «Київ – Харків – Довжанський».

Залізничний транспорт

Проте, даним проектом пропонується будівництво ряду інженерних споруд (автомобільні шляхопроводи, «проколи» під залізничними лініями тощо) для забезпечення розв’язки автомобільного та залізничного руху в різних рівнях, водночас з ліквідацією всіх наявних в місті переїздів через магістральні залізничні колії в одному рівні. Те саме стосується і влаштування пішохідних зв’язків через залізницю, шляхом влаштування підземних переходів або пішохідних мостів в місцях концентрації пішохідного руху відповідно фокусів тяжіння; зазначені переходи показано на відповідній схемі у складі проекту.

Внутрішньо-міський транспорт

Масовим пасажирським транспортом в місті лишається автобус. Для обслуговування проектних ділянок розміщення житлової та громадської забудови проектом генерального плану намічено нові лінії його руху, які показані на відповідній схемі у складі проекту.

Загальна протяжність проектних ділянок складає 38,77 км, протяжність ліній руху громадського транспорту на перспективу (з урахуванням ділянок, що ліквідуються) становитиме 67,78 км, а її щільність відносно освоєної території міської ради – 1,71 км/км2.

Легковий транспорт

Проектом прийняти рівень автомобілізації легковими автомобілями 280 одиниць на 1000 мешканців, в т.ч. 270 – індивідуального користування. Таким чином, з урахуванням проектної чисельності населення в 36,0 тис. осіб, загальний парк легкового автотранспорту в Люботинської міської ради складатиме 10080 одиниць, в т.ч. індивідуальних легкових автомобілів – 9720 одиниць. Загальний рівень автомобілізації прийнято у 320 одиниць на 1000 мешканців, відповідно, весь автопарк міської ради складатиме 11520 одиниць автотранспорту.

Мережа АЗС в місті достатньо розвинена, тому даним проектом не передбачається розміщення нових автозаправних станцій.

Магістральна вулична мережа.

Виходячи з рішень генерального плану, буде модернізована магістральна вулична мережа міста. Основні рішення даного проекту в цьому аспекті є наступними:

* заходи, направлені на поліпшення транспортних зв’язків між відокремленими залізничною лінією частинами міста (умовно - північною та південною);
* влаштування сталих автотранспортних зв’язків м. Люботин з усіма населеними пунктами міської ради;
* будівництво нового каркасу вуличної мережі в межах ділянок нового будівництва громадської та житлової (як багатоквартирної, так і садибної) забудови в північно-східній частині міста.

Проектні параметри магістральної мережі прийнято наступні:

* ширина проїзної частини – 7,0 м;
* ширина в червоних лініях – 20,0 – 30,0 м.

## 2.9. Інженерне облаштування території

### Водопостачання

Відповідно до розрахункових показників динаміки житлового фонду населених пунктів Люботинської міської ради, розвитку рекреації та підвищення рівня інженерного обладнання споживачів, потреба у воді на розрахунковий строк проекту складе, у м3/макс.добу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вода питної якості | Технічна вода |
| м. Люботин (у тому числі рекреаційні заклади) | 9067,84 | 3011,22 |
| с. Коваленки | 780,86 | 450,50 |
| с. Караван | 254,83 | 147,02 |
| с. Смородське | 21,29 | 12,29 |
| с. Байрак | 18,02 | 10,40 |
| Люботинська міська рада | **10142,84** | 3631,43 |

Проектом передбачається створення єдиної системи водопостачання в межах територій м. Люботин, с. Коваленки, с. Караван та с. Смородське. Система - другої категорії подачі води, об’єднана (господарсько-побутова та протипожежна), магістральні та розподільчі мережі кільцеві, низького тиску з встановленням пожежних гідрантів не більше ніж 150 м один від одного. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії. Централізованим водопроводом намічається охопити 100% житлового фонду.

Протипожежні потреби водопроводу при двох розрахункових пожежах для населення по 25 л/с (зовнішнє пожежогасіння) і 2х5 л/с (внутрішнє пожежогасіння), складе 648 м3.

Для забезпечення забору та подачі розрахункового об’єму води (**10142,84** м3/добу) необхідно провести розширення існуючої системи водопостачання зі збільшенням сумарної продуктивності водозабірних споруд. Для цього потрібноздійснити реконструкцію старих мереж, кільцювання існуючих тупикових мереж системи, будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови та існуючої забудови, яка не забезпечена централізованим водопостачанням, збільшення потужності водопровідних насосних станцій, будівництво додаткових РЧВ для збільшення резерву та удосконалення процесу регулювання запасу води.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку систем водопостачання:

* повне обладнання житлового фонду системами водопостачання.
* проведення робіт по розвідці, оновленню та затвердженню запасів підземних вод, визначення перспективних ділянок для облаштування водозабірних споруд.
* будівництво розподільчих мереж, артезіанських свердловин, ділянок водопровідних споруд з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями у населених пунктах де вони відсутні.
* удосконалення системи подачі та розподілу води в існуючих системах водопостачання. Перекладання амортизованих водоводів і мереж, будівництво нових розподільчих мереж, буріння додаткових артсвердловин, приведення продуктивності системи водопостачання у відповідність до розрахункових потреб.
* повне обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо.
* створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом.
* першочергове забезпечення мережами централізованого водопостачання об’єктів соціальної сфери (заклади дошкільної та шкільної освіти, лікувально-профілактичних закладів, спортивних споруд тощо).
* впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, у тому числі першочергово в лікувально-профілактичних, шкільних і дошкільних закладах, підприємствах харчової промисловості та громадського харчування.
* розробка та запровадження комплексу заходів направлених на зменшення собівартості подачі та реалізації води.
* впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу промпідприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води.
* впровадження сучасних методів технології очистки та знезараження води (гіпохлорит натрію, ультрафіолетові лампи, тощо).
* повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
* модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

### Каналізація

Відповідно до розрахункового водоспоживання населених пунктів Люботинської міської ради об’єм промпобутових стічних вод на розрахунковий строк складе 9645,50м3/макс. добу. У тому числі: м. Люботин та рекреаційні заклади – 8570,50 м3/макс. добу; с. Коваленки – 780,86 м3/макс. добу; с. Караван – 254,83 м3/макс. добу; с. Смородське – 21,29 м3/макс. добу; с. Байрак – 18,02 м3/макс. добу. Розрахунки по групах водокористувачів наведені у табл. 35.

Відведення стічних вод міста Люботин передбачається|припускається| централізованою комунальною каналізацією по існуючої схемі. Для забезпечення відведення проектного об’єму стічних вод, з урахуванням 100% каналізування забудови в межах населеного пункту, необхідно провести розширення та збільшення виробничої потужності існуючої системи каналізації.

Для забезпечення нормативного очищення розрахункового сумарного добового об’єму надходження стічних вод (9606,19 м3), передбачається будівництво нових каналізаційних очисних споруд, розрахованих на повне механічне та біологічне очищення зворотних вод. Необхідна продуктивність КОС – 9,61 тис. м3/добу.

Розміщення нових КОС запроектовано у південно-східній частині м. Люботин, біля 1 км на схід від вулиці Княжа.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку систем каналізації:

* будівництво нових каналізаційних очисних споруд.
* реконструкція та модернізація існуючих каналізаційних очисних споруд.
* удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження.
* модернізація системи каналізації перекладкою амортизованих колекторів і напірних трубопроводів з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій з встановленням решіток, насосних агрегатів, реконструкцією запірної арматури, дублюванням напірних трубопроводів.
* будівництво мереж, насосних станцій, напірних колекторів у районах нової та існуючої не каналізованої забудови.
* забезпечення на кінець розрахункового строку проекту повного охоплення житлового фонду централізованою каналізацією.
* закриття існуючих КОС з проведенням демонтажу будівель та споруд, рекультивації та санації їх ділянок (після будівництва нових КОС, організації відведення на них повного об’єму стічних вод міста).
* розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки.

Розрахунок об’ємів водоспоживання і водовідведення

Таблиця 36

| Групи водокористувачів | Чисельність, осіб/місць | Норма, л/добу | Об’єм, м3/добу |
| --- | --- | --- | --- |
| м. Люботин |
| Госппитні потреби населення  |  |  |  |
| - забудова з централізованим гарячим водопостачанням | 9000 | 250 | 2250,00 |
| - забудова з ваннами і місцевими водонагрівачами | 22406 | 180 | 4033,08 |
| разом, середньодобово |  |  | 6283,08 |
| максимальна доба |  | К=1,2 | 7539,70 |
| невраховані |  | 10% | 628,31 |
| Госппитні потреби відпочиваючих у рекреаційних закладах (бази відпочинку, туристичні бази, курортні і туристичні готелі): |  |  |  |
| «Ставки» | 1100 | 230 | 253,00 |
| «Мерефа» | 500 | 230 | 115,00 |
| «Північні» | 150 | 230 | 34,50 |
| Поливання-миття територій |  |  |   |
| - із міського водопроводу | 33156 | 15 | 497,34 |
| - із локальних систем | 33156 | 30 | 994,68 |
| Зрошення садиб | 22406 | 90 | 2016,54 |
| Разом - вода питної якості |  |  | 9067,84 |
| - технічна вода |  |  | 3011,22 |
| Стічні води |  |  |   |
| - населення |  |  | 7539,70 |
| - необлічені |  |  | 628,31 |
| - відпочиваючі |  |  | 402,50 |
| разом |  |  | 8570,50 |
| с. Коваленки |
| Госппитні потреби населення |  |  |   |
| - забудова з ваннами і місцевими водонагрівачами | 3337 | 180 | 600,66 |
| максимальна доба |  | К=1,2 | 720,79 |
| невраховані |  | 10% | 60,07 |
| Поливання-миття територій | 3337 | 45 | 150,17 |
| Зрошення садиб | 3337 | 90 | 300,33 |
| Разом - вода питної якості |  |  | 780,86 |
| - технічна вода |  |  | 450,50 |
| Стічні води |  |  | 780,86 |
| с. Караван |
| Госппитні потреби населення |  |  |   |
| - забудова з ваннами і місцевими водонагрівачами | 1089 | 180 | 196,02 |
| максимальна доба |  | К=1,2 | 235,22 |
| невраховані |  | 10% | 19,60 |
| Поливання-миття територій | 1089 | 45 | 49,01 |
| Зрошення садиб | 1089 | 90 | 98,01 |
| Разом - вода питної якості |  |  | 254,83 |
| - технічна вода |  |  | 147,02 |
| Стічні води |  |  | 254,83 |
| с. Смородське |
| Госппитні потреби населення |  |  |   |
| - забудова з ваннами і місцевими водонагрівачами | 91 | 180 | 16,38 |
| максимальна доба |  | К=1,2 | 19,66 |
| невраховані |  | 10% | 1,64 |
| Поливання-миття територій | 91 | 45 | 4,10 |
| Зрошення садиб | 91 | 90 | 8,19 |
| Разом - вода питної якості |  |  | 21,29 |
| - технічна вода |  |  | 12,29 |
| Стічні води |  |  | 21,29 |
| с. Байрак |
| Госппитні потреби населення |  |  |   |
| - забудова з ваннами і місцевими водонагрівачами | 77 | 180 | 13,86 |
| максимальна доба |  | К=1,2 | 16,63 |
| невраховані |  | 10% | 1,39 |
| Поливання-миття територій | 77 | 45 | 3,47 |
| Зрошення садиб | 77 | 90 | 6,93 |
| Разом - вода питної якості |  |  | 18,02 |
| - технічна вода |  |  | 10,40 |
| Стічні води |  |  | 18,02 |
| **Люботинська міська рада** |
| **- вода питної якості** |  |  | **10142,84** |
| **- технічна вода** |  |  | **3631,43** |
| **- стічні води** |  |  | **9645,50** |

Примітки: наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

### Санітарне очищення

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 розрахунковий об’єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць від населених пунктів Люботинської міської ради, на розрахунковий строк генерального плану, складе 12,04 тис. т/рік (чисельність місцевого населення 36,00 тис. осіб, рекреантів – 1,75 тис. осіб, норма накопичення ТПВ 290 кг/рік сміття та невраховані 10%). У тому числі: м. Люботин та рекреаційні заклади – 10,57 тис. т/рік; с. Коваленки – 1,06 тис. т/рік; с. Караван – 0,35 тис. т/рік; с. Смородське – 0,03 тис. т/рік; с. Байрак – 0,03 тис. т/рік.

Необхідна додаткова площа полігону до кінця розрахункового терміну генплану з розрахунку 0,02 га на 1,0 тис. т відходів і терміну експлуатації 20 років – 4,82 га, санітарно-захисна зона 500 м.

В подальшому, тверді побутові відходи Люботинської міської ради будуть утилізуватись на «**Комплексі по управлінню комунальними відходами в м. Люботин»**. Будівництво комплексу, згідно розробленої проектної документації (стадія РП), було розпочато в листопаді 2015 року, на ділянці площею 5 га, біля північно-західної околиці міста.

Після будівництва та початку функціонування даного комплексу існуюче звалище підлягає закриттю, рекультивації та санації. На території відпрацьованих ділянок звалища потрібно розпочати роботи з рекультивації та санації.

### Електропостачання

Енергопостачальною організацією м. Люботин є ПАТ «Харківобленерго». Електропостачання м. Люботин на даний час забезпечується по лініям електропередачі 6-10кВ через трансформаторні підстанції 6-10/0,4кВ (ТП-6-10/0,4кВ).

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініям електропередачі 6-10кВ через трансформаторні підстанції 6-10/0,4кВ (ТП-6-10/0,4кВ). Більшість трансформаторних підстанцій ТП-6-10/0,4кВ та ліній електропередачі 110кВ, 35кВ, 10кВ та 6кВ знаходяться в задовільному стані.

Річне споживання електроенергії по м. Люботин за даними ПАТ «Харківобленерго» склало 82,73 млн.кВт×годин/рік, в т.ч. населенням – 60,74 млн.кВт×годин/рік, промисловістю – 0,39 млн.кВт×годин/рік, виробничими та сільгосп-спожвачами – 4,12 млн.кВт×годин/рік та іншими споживачами – 17,48 млн.кВт×годин/рік.

Господарсько-побутові та комунальні електричних навантаження

Таблиця 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування споживачів | Загальна кількість мешканців, тис. чол. | Річне споживання електроенергії, млн. кВтгод | Загальне навантаження, тис. кВт |
| 1 | Багатоквартирна забудова | 9,0 | 21,60 | 3,73 |
| 2 | Садибна забудова | 27,0 | 64,80 | 11,17 |
|  | **ВСЬОГО** | **36,0** | **86,40** | **14,90** |

Електричні навантаження рекреаційних установ

Таблиця 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Найменування споживачів | Кількість місць | Річне споживання електроенергії, млн. кВт´годин| | Загальне навантаження, тис. кВт| |
| 1 | Ставки | 1100 | 2,86 | 1,43 |
| 2 | Мерефа | 500 | 1,30 | 0,65 |
| 3 | Північні | 150 | 0,39 | 0,20 |
|  | **ВСЬОГО** | **1750** | **4,55** | **2,28** |

Сумарні електричні навантаження

Таблиця 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Найменування | Річне споживання електроенергії,млн. кВтгодин | Загальненавантаження,тис.кВт |
| 1 | Господарсько-побутові та комунальні потреби населення | 86,40 | 14,90 |
| 2 | Установи рекреації | 4,55 | 2,28 |
|  | **ВСЬОГО** | **90,95** | **17,18** |

### Теплопостачання

Теплопостачання існуючого багатоквартирного житлового фонду і надалі забезпечується системами поквартирного опалення, а садибної забудови – автономними джерелами теплоти із використанням сучасного теплотехнічного обладнання. Об’єкти громадської забудови будуть отримувати необхідний тепловий потік і надалі від власних джерел теплової енергії.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку, за умови 100%-го покриття потреб споживання теплової енергії відповідно до прийнятої забезпеченості, наведено в таблиці.

Таблиця 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Споживачі  | Тепловий потік, МВт(розрахунковий період) |
|
| Опалення, вентиляція | Гаряче водопостачання | Всього |
| 1 | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Люботин всього. | 73,55 | 5,36 | 78,91 |
| 2 | Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі: | 39,48 | 3,05 | 42,53 |
|  2.1 | ***Багатоквартирна забудова:***ділянка «Новий центр» | 24,49 | 2,26 | 26,25 |
|   | ділянка Курортна | 3,82 | 0,35 | 4,17 |
|  2.2 | ***Садибна забудова:***ділянка Старий Люботин | 0,35 | 0,01 | 0,36 |
|   | ділянка Нові території | 0,71 | 0,03 | 0,74 |
|   | ділянка Садове | 0,54 | 0,02 | 0,56 |
|   | ділянка Водяне | 1,21 | 0,05 | 1,26 |
|   | ділянка Коваленки-північ | 0,88 | 0,04 | 0,92 |
|  | ділянка Коваленки-південь | 2,77 | 0,09 | 2,86 |
|  | ділянка Караван | 0,10 | 0,004 | 0,11 |
|  | ділянка Харківська | 4,61 | 0,20 | 4,81 |
| 3 | Рекреаційні заклади | 7,86 |

Згідно даних розрахунків загальний тепловий потік по споживачах м. Люботин (з урахуванням теплового потоку на рекреаційні заклади) складе на кінець розрахункового періоду – 86,77 МВт.

Для об’єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

### Газопостачання

За результатом розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації міста у межах, визначених проектом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового періоду, наведено в таблиці.

Таблиця 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Споживачі | Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м³/рік |
|
| Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання ) | Опалювальні установки садибної забудови | Джерела центрального теплопостачання житлово-комунального сектору | Всього |
| 1 | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Люботин всього. | 7,65 | 48,51 | 41,68 | 97,84 |
| 2 | Те ж по площадках нової забудови всього, у тому числі: | 2,25 | 13,52 | 22,52 | 38,29 |
|  2.1 | ***Багатоквартирна забудова:***ділянка «Новий центр» | 0,6 | - | 14,28 | 14,88 |
|   | ділянка Курортна | 0,09 | - | 2,23 | 2,32 |
|  2.2 | ***Садибна забудова:***ділянка Старий Люботин | 0,05 | 0,44 | 0,19 | 0,68 |
|   | ділянка Нові території | 0,10 | 0,90 | 0,38 | 1,38 |
|   | ділянка Садове | 0,075 | 0,68 | 0,29 | 1,04 |
|   | ділянка Водяне | 0,17 | 1,53 | 0,65 | 2,35 |
|   | ділянка Коваленки-північ | 0,12 | 1,12 | 0,48 | 1,72 |
|  | ділянка Коваленки-південь | 0,32 | 2,91 | 1,48 | 4,70 |
|  | ділянка Караван | 0,02 | 0,12 | 0,05 | 0,19 |
|  | ділянка Харківська | 0,68 | 5,82 | 2,49 | 8,99 |
| 3 | Рекреаційні заклади | 3,98 |
| 4. | Разом | 101,82 |

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу Е=1,16, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе близько 118,11тис.т у.п.

Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 9 ГРП (ШРП), прокладання приблизно 11,0 км розподільчих газопроводів високого та середнього тисків із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

## 2.10. Інженерна підготовка та захист території гідротехнічні заходи

### Захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей

Так як на території міської ради є ділянки з підвищеним рівнем грунтових вод, то необхідно проведення відповідних заходів для захисту від підтоплення.

При освоєнні таких територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсипки та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи. Розчистка водойм та струмків значно поліпшить ситуацію та сприятиме зниженню рівня грунтових вод. Загальна площа територій, де необхідно вжити заходів по захисту від підтоплення складає біля 150,0 га.

Рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень.

На всіх ділянках, що освоюються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку.

Заболочені ділянки на території міста рекомендується ліквідувати, так як такі ділянки можуть бути осередками виплоду малярійного комара.

### Регулювання русел струмків, благоустрій водойм

Заходи по розчистці русел від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбної рослинності покращують не тільки санітарно-гігієнічний стан самих водотоків, але й прилеглих до них територій. Такі заходи рекомендується виконувати регулярно, так як русла поступово замулюються і заростають вологолюбною.

Днопоглиблення русел дозволить знизити рівень ґрунтових вод в заплавах на 1,0 м, тому з’явиться можливість використовувати ці території для організації відпочинку населення. Загальна протяжність річок, струмків та балок, які підлягають розчистці складає близько 22,0 км.

Крім того, рекомендується провести вертикальне планування на таких територіях для організованого скиду поверхневих вод.

В межах прибережних захисних смуг необхідно заборонити будь-яку господарську діяльність та будівництво (окрім гідротехнічного), благоустроїти їх, здійснити озеленення, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території річок та струмків.

До комплексу благоустрою існуючих ставків входить їх розчистка, поглиблення, підсипка земляної греблі з пошаровим утрамбуванням і кріпленням відкосів. Мінімальна глибина після розчистки ставків повинна бути не менше 2-х метрів згідно санітарних норм.

### Протиерозійні та протизсувні заходи

Важливими факторами у боротьбі зі зростанням ярів є прийоми, що направлені на регулювання стоку талих та зливових вод на вододілі. До них відносяться: лісомеліоративні заходи, правильна організація території та закріплення балок дерев’яними та кущовими насадженнями. У боротьбі з ерозійними процесами і зсувами, даним проектом передбачається виконати комплекс протиерозійних і протизсувних заходів. Комплекс цих заходів рекомендується виконувати враховуючи функціональне використання території і господарську діяльність людини.

З метою зменшення надходження поверхневого стоку з боку водозбірної площі, на вершинах ярів, розташованих за межами забудови, рекомендується влаштування водовідвідних валів, а з метою зменшення руйнівної енергії водного потоку по дну і вершинах ярів і балок, розташованих в забудованих кварталах -необхідно влаштування перепадів, бистротоків і донних запруд, лотків і ін. споруд.

У місцях прокладки автодоріг, яри або їх вершини передбачається засипати з обов'язковою прокладкою дренажного колектора по тальвегу частини, що засипається, або цілого яру. Круті схили балок і ярів рекомендується уположити і терасувати. Для попередження зсувів і обвалів схилів, забороняється додаткова привантаження брівки і підрізка підошви схилів. У комплексі з протиерозійними роботами необхідно виконати і протизсувні заходи профілактичного характеру, які направлені на забезпечення стійкості зсувних та зсувонебезпечних схилів шляхом усунення причин, що викликають ці явища.

У разі потреби будівництва окремих будівель і споруд (переважно комунального господарства) на схилах, дні ярів і балок необхідно виконати повний комплекс спеціальних або основних протизсувних заходів, що включають: відведення підземних і поверхневих вод (влаштування дренажу і зливостоків), розвантаження верхньої зони схилу, будівництво підпірних стінок, уположення схилу і видалення зсувних мас, влаштування контрбанкетів та інших споруд.

### Протипросідні заходи

Так як грунти на території міської ради представлені лесовидними суглинками, внаслідок чого існує ймовірність розвитку І типу просадності, то необхідно при будівництві вжити відповідні протипросідні заходи.

Для підготовки основи під капітальну забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження ділянок під будинки і споруди.

При замочуванні основи, складеної просідними ґрунтами, стійкість та експлуатаційна надійність споруд забезпечується водозахисними та конструктивними заходами, спрямованими на запобігання просідним властивостям ґрунтів.

### Рекультивація порушених територій

З метою впорядкування території існуючого звалища, а також покращення екологічної ситуації в районі його розташування, було запропоновано на місці існуючого сміттєзвалища будівництво сучасного комплексу по управлінню комунальними відходами міста Люботина з урахуванням поетапної ліквідації існуючого звалища (рекультивації). Замовником з розробки проектно-кошторисної документації на будівництво комплексу по управлінню комунальними відходами в м. Люботин визначено Департамент капітального будівництва Харківської облдержадміністрації.

Заходи по відновленню порушених територій вибираються залежно від інженерно-геологічних умов, виду використання і типів порушення (повне і часткове засипання глибоких ям і виробок, розрівнювання зритих місць, роботи по запобіганню подальшому руйнуванню порушених територій).

.

**Розрахункові показники з інженерної підготовки території.**

**Гідротехнічні заходи.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Назва заходів | Одиниці виміру | Кількість |
| 1 | Розчистка річок, струмків, каналів | км | 22,0 |
| 2 | Розчистка водойм | га | 189,7 |
| 3 | Захист від підтоплення | га | 150,0 |
| 4 | Протизсувні та протиерозійні заходи | га | 250,0 |
| 5 | Рекультивація порушених земель | га | 9,9 |

## 2.11. Дощова каналізація та вертикальне планування

Генеральним планом розроблено принципову схему дощової каналізації м. Люботин, сіл Коваленки, Караван, Байрак, Смородське, яка передбачає влаштування мереж дощової каналізації з відведенням забруднених поверхневих стоків до проектних очисних споруд. Після очищення стоку, випуски його здійснюються у водні об’єкти.

Дощова каналізація влаштовується як закритого так і відкритого (відкриті водовідвідні лотки, канави) типу. Закриті дощові колектори влаштовуються в основному на забудованій територій вздовж вулиць та на території багатоквартирної забудови, відкриті водовідвідні лотки - по тальвегам балок, на озелененій території, в районах садибної забудови з підключенням до закритої дощової каналізації через колодязі з відстійною частиною, зі змінними сміттєутримувачами та спеціальними решітками з метою запобігання замуленню колодязів та колекторів ґрунтом, побутовим та будівельним сміттям.

Передбачається будівництво очисних споруд, із застосуванням індивідуальних проектів і спеціальних конструктивних рішень з впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, передбачається повна очистка поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Вибір типу очисних споруд відбувається на наступних стадіях проектування відповідно до спеціалізованих проектів.

Заходи з організації відведення дощових вод
у розрізі населених пунктів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Найменування | Один.виміру | Кількість |
| Існуючий станПроектний період |
| Міська рада |
| 1 | Дощова каналізація | км | 86,0 |
| 2 | Очисні споруди дощової каналізації | об’єкт | 13,0 |
| У тому числі по населеним пунктам |
| 3 | м. Люботин:1.Дощова каналізація2. Очисні споруди дощової каналізації | кмоб’єкт | 73,169 |
| 4 | с. Коваленки:1. Дощова каналізація2. Очисні споруди дощової каналізації | кмоб’єкт | 7,251 |
| 5 | с. Караван:1. Дощова каналізація2. Очисні споруди дощової каналізації | кмоб’єкт | 1,751 |
| 6 | с. Байрак:1. Дощова каналізація2. Очисні споруди дощової каналізації | кмоб’єкт | 0,701 |
| 7 | с. Смородське:1. Дощова каналізація2. Очисні споруди дощової каналізації | кмоб’єкт | 3,141 |

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та визначення розрахункових витрат дощових вод, гідравлічних розрахунків.

## 2.12. Проектні пропозиції щодо поліпшення санітарно-епідеміологічного стану території міста

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища населених пунктів Люботинської міської ради у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **існуючої** житлової забудови пропонується:

* органам виконавчої влади і місцевого самоврядування визначити своїм розпорядженням порядок розробки і погодження проектів скорочення СЗЗ промпідприємств. Доцільно передбачити: розробку комплексних СЗЗ для промвузлів. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття. З метою розвитку та удосконалення територіальної організації виробничо-комунальних утворень та скорочення нормативних параметрів СЗЗ, в межах яких знаходиться житлова забудова, рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:
* впровадження новітніх технологій з очищення забруднюючих речовин,
* за умови доцільності перенесення джерел викидів забруднюючих речовин вглиб виробничої території,
* перепрофілювання шкідливого виробництва;
* закриття органами місцевого самоврядування діючих кладовищ, СЗЗ яких не витримується, після остаточного заповнення їх площі з забороною послідуючого їх повторного використання (проведення підхоронення на місці існуючих поховань). Першочергове 100% забезпечення житлової забудови в межах СЗЗ діючого кладовища централізованим водопостачанням. СЗЗ закритих кладовищ після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 50 м. Відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 , п. 14.11, в умовах міської забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об’єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ приймаються за узгодженням з місцевими органами санітарного нагляду в залежності від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та ін.) та ступеню інженерного обладнання території.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **перспективної** житлової забудови необхідно:

* дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об’єктів та мереж інженерної інфраструктури;
* при проведенні інженерної підготовки території дотримання параметрів прибережних захисних смуг водойм і водотоків з розробкою на дані ділянки технічної документації із землеустрою;
* освоєння ділянок перспективної житлової забудови проводити з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, п. 14.5 щодо дотримання санітарних відстаней до червоних ліній житлової забудови, створення шумозахисного озеленення та впровадження конструктивних шумозахисних заходів.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

* визначення найбільш енергоємних та екологічно неприйнятних для подальшого використання об'єктів житлово-комунального господарства, з метою зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
* проведення реконструкції комунальних систем та об’єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
* дотримання нормативних санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо виробничих та шкідливих підприємств;
* розробка проектів комплексних санітарно-захисних зон для промислових зон населених пунктів;
* здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
* коригування транспортної схеми, упорядкування розміщення АЗС, СТО з метою дотримання санітарних розривів;
* облаштування автодоріг і пішохідних тротуарів в межах усіх населених пунктів для зниження ступеню пилового забруднення урболандшафту;
* максимально можливе озеленення населених пунктів та їх житлових районів.

У плані охорони водного басейну:

* розроблення робочого проекту та будівництво мережі зливової каналізації;
* розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100% забезпечення населених пунктів питною водою;
* будівництво споруд знезараження та поліпшення якості води (при необхідності) на ділянках водопровідних споруд;
* дотримання режимів господарської діяльності, визначених Постановою КМ України № 2024 від 18.12.1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
* забезпечення на кінець розрахункового строку проекту повного охоплення житлового фонду централізованою каналізацією: будівництво нових каналізаційних очисних споруд, розрахованих на повне механічне та біологічне очищення зворотних вод (необхідна продуктивність – 11,10 тис. м3/добу, орієнтовна необхідна площа ділянки під розміщення КОС – 0,75 га, санітарно-захисна зона – 210 м (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 14.11., дод. И.3 ) реконструкція та модернізація існуючих каналізаційних очисних мереж та будівництво мереж, насосних станцій, напірних колекторів у районах нової та існуючої неканалізованої забудови;
* будівництва локальних систем каналізації та каналізаційних очисних споруд для прийняття стічних вод с. Смородське та с. Байрак;
* закриття існуючих КОС з проведенням демонтажу будівель та споруд, рекультивації та санації їх ділянок (після будівництва нових КОС, організації відведення на них повного об’єму стічних вод міста);
* ліквідація анофелогенних територій (розчистка території від болотної рослинності);
* інвентаризація усіх водних об’єктів з послідуючою розробкою Проекту землеустрою щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об’єктів у межах Люботинської міської ради;
* забезпечення дотримання вимог до режимів господарської діяльності визначених ВКУ у межах прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об’єктів.

Щодо охорони ґрунтів:

* проведення геохімічного обстеження території Люботинської міської ради;
* 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою;
* завершення будівництва та введення в експлуатацію Комплексу по управлінню комунальними відходами в м. Люботин;
* закриття, рекультивація (з вилученням ресурсоцінних компонентів) і санація території існуючого сміттєзвалища після завершення будівництва та початку функціонування Комплексу по управлінню комунальними відходами в м. Люботин;
* впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів із метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
* запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини;
* ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;
* покращення дорожнього покриття міської вуличної мережі.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання):

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний та залізничний транспорт.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного забруднення на прилеглих до автомобільних магістральних вулиць територіях забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 14.5). В межах червоних ліній магістральної вуличної мережі пропонується застосування також конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови (шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали).

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на вільних територіях і на ділянках нового освоєння за межами населених пунктів передбачається організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25).

Шумове забруднення від залізничної гілки Люботин – Нова Баварія має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту від колій. Як проектне планувальне обмеження прийнята нормативна санітарно-захисна зона розміром 100 та 50 м.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

* на вільних територіях організація комунально-промислової зони;
* на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням - спорудження шумозахисних екранів на ділянках впливу залізниці на існуючу житлову забудову.

Решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об`єктів.

Ландшафтно-планувальні заходи:

* проведення інвентаризації системи зелених насаджень населених пунктів у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
* формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення транспортних коридорів; формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційних закладів в межах їхнього відводу;
* формування зелених насаджень загального користування: локальних місць рекреаційного використання (скверів, парків) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);
* організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, лугопарків, гідрографічної мережі з її прибережними захисними смугами тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території міста;
* формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища (житлова зона, рекреаційна зона, промислова зона, акваторія).

## 2.13. Пропозиції щодо організаційних заходів із реалізації генерального плану

Після затвердження генерального плану на сесії міської ради першочерговим є закріплення, юридичне і на території, проектної межі міста, наміченої генеральним планом.

Для цього виконується відповідний **проект землеустрою**, здійснюється винесення меж в натуру і відображення її в матеріалах державного земельного кадастру.

Необхідним є подальше забезпечення території Люботина містобудівною документацією на місцевому рівні, а саме розробка **детальних планів території**.

Навіть за наявності зонінгу значення детальних планів для регулювання процесу освоєння території важко переоцінити. Важливо в умовах характерного природного ландшафту створення яскравих об’ємно-просторових композицій комплексів забудови, детально змоделювати заходи по благоустрою і озелененню.

Об’єктами детальних планів мають стати переважно майданчики нової житлово-громадської забудови. Практично, їх перелік наведений в пояснювальній записці в розділах «Нове житлове будівництво» та архітектурно-планувальних принципах.

Головними серед цих розробок мають стати детальні плани території з умовною назвою «Новий Центр», Коваленки Північні, Коваленки Південні, Водяне, Гиївка, Курортна тощо.

Не менш важливо забезпечити детальними планами нові території виробничої зони і примагістральних логістичних центрів, придорожнього сервісу.

Специфічним і необхідним для Люботинської міської ради, а в подальшому і Люботинської громади є розробка **проектів планувальної організації рекреаційної зони**, а при додатковому обгрунтуванні - території курорту місцевого значення.

Постійної уваги потребує **проектне забезпечення** намічених генеральним планом заходів по значному розвитку і вдосконаленню транспортної **інфраструктури**, дорожньо-вуличної мережі, систем інженерного облаштування, інженерної підготовки і захисту території.

Широке обговорення, популяризація запропонованих подальших проектних розробок, сформульованих техніко-економічних показників сприятиме значному пожвавленню інвестиційних процесів на території, підпорядкованій Люботинській громаді. Це безумовно сприятиме цивілізованому проходженню процесів урбанізації в даному секторі Харківського регіону, його сталому і екологобезпечному розвитку.

## 2.14. Існуюче та проектне використання території

Згідно даних Державного земельного кадастру площа території Люботинської міської ради складає 10157,0 га.

За генеральним планом межі Люботинської міської ради не змінюються. В таблиці нижче («Основні показники генерального плану») дані території наведені з проектним цільовим функціональним використанням.

Окремо слід визначитися щодо територій безпосередньо населених пунктів Люботинської міської ради: міста Люботина, селищ Караван, Коваленки, Байрак, села Смородського. Землевпорядні роботи щодо визначення меж населених пунктів, винесення їх в натуру не проводились. Зазначена в кадастрових матеріалах площа території м. Люботина у 3113,0 га не має достовірної, чи навіть коректної графічної інтерпретації.

Даним генеральним планом пропонується редакція існуючих меж м. Люботина площею, близькою до кадастрової, а також проектні межі міста, розширені для містобудівних потреб, і, після об’єднання з іншими населеними пунктами міської ради.

В площі існуючої садибної забудови враховані землі зайняті поточним будівництвом, до земель громадського призначення віднесені, також, об’єкти стаціонарної рекреації. Площа підприємства «Харківський кінний завод» врахована у складі земель сільськогосподарського призначення.

Існуюче та проектне використання території міської ради по основних функціональних зонах наведено в «Основних показниках».

Слід зазначити, що площа земель, складових Люботинської міської ради та їх розподіл на розрахунковий строк, потребують уточнення під час проведення додаткових робіт (встановлення в натурі меж населених пунктів та ін.).

Згідно з п. 3 ст. 173 Земельного кодексу України включення земельних ділянок у межі населеного пункту не тягне за собою припинення прав власності і права користування цими ділянками, якщо не буде проведено їх вилучення.

Території безпосередньо населених пунктів Люботинської міської ради, умовно забудовані території в практиці виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, складають близько 47% від загальної території міської ради. Таке співвідношення площ забудованих територій (30-40%) і загальної площі населених пунктів характерне для столиці і багатьох міст, особливо східних регіонів України. Завдяки, зокрема, цьому розгляд перспективної території Люботина в межах його міської ради є, на думку авторів проекту, цілком коректним.

В зв’язку з викладеним даним генеральним планом пропонується поетапна реалізація його проектних рішень, точніше виділення етапу територіального розвитку міста Люботина в ув’язці з іншими населеними пунктами міської ради, а саме встановлення єдиної проектної межі території населених пунктів міської ради, яка складає 4776 га, і охоплює території, які обгрунтовано залучаються для містобудівних потреб на розрахунковий термін і на перспективу (резеврні).

Принциповим є те, що вже на цьому етапі закладаються і реалізуються положення планувальної структури і функціонального зонування всієї території міської ради. Ці положення є незмінними на другому етапі реалізації генерального плану який проходитиме в умовах утворення Люботинської ОТГ, і передачі громаді розпорядження землями за межами населених пунктів в кадастровій конфігурації міської ради.

## 2.15. Основні показники генерального плану

| Ч.ч. | Показники | Одиниця виміру | Існуючий стан | Проектний період |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Розрахунковий етап  | Прогнозний етап  |
| **1** | **Населення** | осіб | 24160 | 36000 | 36000 |
| **2** | **Територія міської ради** |  | 10157,0 | 10157,0 | 10157,0 |
|  | **Територія у межах населеного пункту,** всього:у т.ч. м. Люботинс. Коваленкис. Караванс. Байракс. Смородське | га |  3620,0 3113,0 255,0 156,0 18,0 78,0 | 4776,0 | 10157,0 |
|  | **у т.ч. житлової забудови, всього**  | » | 1800,5 | 2187,8 | 2187,8 |
|  | садибної | » | 1772,5 | 2120,5 | 2120,5 |
|  | блокованої | » | - |  | - |
|  | багатоквартирної | » | 28,0 | 67,3 | 67,3 |
|  | **Громадської забудови**  | » | 94,7 | 191,4 | 191,4 |
|  | **Виробничої, комунальної, складської всього** | » | 107,3 | 258,8 | 258,8 |
|  | **Транспортної інфраструктури, всього** | » | 573,8 | 705,6 | 705,6 |
|  | у т. ч. вулично-дорожньої мережі | » | 430,6 | 550,6 | 550,6 |
|  | зовнішнього транспорту | » | 143,2 | 155,0 | 155,0 |
|  | **Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього** | » | 533,2 | 1067,5 | 4527,6 |
|  | у т. ч. загального користування | » | 231,5 | 270,0 | 270,0 |
|  | лісів та інших зелених насаджень | » | 290,5 | 517,0 | 4023,5 |
|  | дач та садівницьких товариств | » | 41,2 | 275,3 | 385,4 |
|  | заклади відпочинку | » | - | 5,2 | 37,2 |
|  | **Природно-заповідного фонду, всього** | » |  |  |  |
|  | **Водних поверхонь** | » | 83,0 | 141,2 | 169,3 |
|  | **Сільськогосподарських угідь** | » | 120,0 | - | 1659,8 |
|  | **Інші території** | » | 288,5 | 223,7 | 72,0 |
| **3** | **Житловий фонд, всього** | тис. м2  | 638,71 | 1104,67 |
|  | **Розподіл житлового фонду по видах забудови:** |  |  |  |
|  | багатоквартирна | тис. м2 /квартир | 59,2/1217 | 302,36/4681 |
|  | садибна | тис. м2 /будинків | 579,51/6590 | 802,31/9375 |
|  | **Середня житлова забезпеченість населення загальною площею** | м2/особу | 26,4 | 30,7 |
|  | **Вибуття житлового фонду, всього** | тис. м2/будинків | - | 0,5/16 |
| **4** | **Нове житлове будівництво, всього** | тис. м2/ квартир |  | 466,7/6265 |
|  | багатоквартирна | » | - | 243,66/3480 |
|  | садибна | тис. м2 /будинків | - | 222,8/2785 |
|  | блокована | » | - | - |
| **5** | **Об’єкти громадського обслуговування** |  |  |  |
|  | заклади дошкільноі освіти, всього | місць | 547 | 1750 |
|  | заклади загальної середньої освітні, всього | » | 2670 | 3740 |
|  | станції екстреної медичної допомоги | спец. автомобіль | - | 2 |
|  | пожежні депо, всього  | об’єкт/пож. автомоб. | 1/3 | 4/10 |
| **6** | **Вулично-дорожня мережа та транспорт** |  |  |  |
|  | **Довжина вулиць і доріг, всього** | км | 227,0 | 254,3 |
|  | **Щільність вулиць і доріг, всього** | км/км2 | 7,09 | 6,42 |
|  | **Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту, всього**  | км | 36,15 | 67,78 |
|  | у т.ч. автобуса | » |  |  |
|  | **Щільність мережі наземного пасажирського транспорту** | км/км2 | 1,13 | 1,71 |
|  | **Загальний рівень автомобілізації** | машин на 1 тис. чол. | 248 | 320 |
|  | у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту | » | 212 | 280 |
|  | **Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів** | машино-місць | н/д | 2430 |
| **7** | **Інженерне забезпечення** |  |  |  |
|  | **Водопостачання** |  |  |  |
|  | Сумарний відпуск води  | тис. м3 / добу | 1,34 | 10,14 |
|  | Потужність головних споруд питного водопроводу | тис. м3 / добу | 4,80 | 10,14 |
|  | **Каналізація** |  |  |  |
|  | Загальне надходження стічних вод | тис. м3 / добу | 0,26 | 9,65 |
|  | Потужність каналізаційних очисних споруд | » | 1,40 | 9,65 |
|  | **Електропостачання** |  |  |  |
|  | Сумарне споживання електроенергії | млн. кВт год / рік | 82,73 | 90,95 |
|  | Потужність джерел покриття електронавантажень | МВт |  |  |
|  | **Теплопостачання** |  |  |  |
|  | Потужність централізованих джерел тепла, всього | МВт |  |  |
|  | Подача тепла, всього | » | - | 128,83 |
|  | **Газопостачання** |  |  |  |
|  | Споживання газу | млн. м3/рік | 21,54 | 101,82 |
| **8** | **Інженерна підготовка та захист території** |  |  |  |
|  | Намив, підсипка території | га | - | - |
|  | Пониження рівня ґрунтових вод | » | - | 150,0 |
|  | Регулювання русел рік / водойм | км/га | - | 22,0/189,7 |
|  | Освоєння заторфованих і заболочених територій | га | - | 107,0 |
|  | Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи | » | - | 250,0 |
|  | Протипросадні заходи | » | - | 40 |
|  | Дощова каналізація | км |  | 86 |
|  | Очисні споруди дощової каналізації  | Одиниць |  | 13 |
| **9** | **Санітарне очищення території** |  |  |  |
|  | **Обсяги твердих побутових відходів, всього** | тис. т/рік | 23,00 тис.м3 | 12,04 |
|  | **Сміттєпереробні заводи** |  |  |  |
|  | Кількість | Одиниць | - | - |
|  | Потужність загальна | тис. т/рік | - | - |
|  | **Полігони** |  |  |  |
|  | Кількість | Одиниць | - | 1 |
|  | Площа | га | - | 5 |
|  | **Звалища** |  |  |  |
|  | Кількість | Одиниць | 1 | - |
|  | Площа | га | 9,90 | - |

# ІІІ. ДОДАТКИ

# ІV. ДОКУМЕНТИ

1. \* - чисельність осіб, що фактично відвідують заклади [↑](#footnote-ref-1)